

# ROSARIO PRODUCTIVA

**2011-2013**

SECRETARÍA DE PRODUCCIÓN Y DESARROLLO LOCAL  
MUNICIPALIDAD DE ROSARIO

**ROSARIO PRODUCTIVA 2011-2013**  
SECRETARÍA DE PRODUCCIÓN Y DESARROLLO LOCAL  
MUNICIPALIDAD DE ROSARIO



lugar central en las agendas públicas, y donde la sustentabilidad de las ciudades pone especial énfasis en su desarrollo socio-económico, el gobierno local retoma aquellas directrices y proyectos y los prioriza.

Es en este marco y con este espíritu que en julio de 2013 creamos el Centro de Información Económica, un espacio que logra sistematizar un valioso caudal de información con que cuenta el Municipio y lo pone a disposición de quienes quieren invertir en Rosario. Se trata de una experiencia inédita a nivel local, que permite hacer un seguimiento pormenorizado y actualizado de cada uno de los sectores productivos, tanto en su dimensión económica como en su localización territorial.

El Centro de Información Económica evidencia la transparencia de una gestión que asume el compromiso de publicar periódicamente los datos correspondientes a la facturación de cada uno de los sectores que conforman su estructura productiva, reproduciendo la información que surge de las propias declaraciones de los contribuyentes.

A un año de su creación presentamos este anuario, cuya información esperamos se traduzca en un mejor conocimiento de nuestra estructura productiva, en el desarrollo de mayores y mejores oportunidades de negocios y, en consecuencia, en la generación de nuevos puestos de trabajo para los rosarinos.

Rosario es una ciudad cuyo crecimiento se ha sustentado, en los últimos años, en un proceso de planificación estratégica donde los vecinos, las empresas, los trabajadores y el gobierno local definimos, conjuntamente, las grandes directrices del desarrollo futuro y los proyectos que nos permitirán alcanzarlo.

“El Trabajo y las Economías de Calidad” aparece en el PERM 2018 (Plan Estratégico Rosario Metropolitana) como una de las grandes líneas a impulsar, y la conformación de un sistema de información que promueva la inversión productiva como uno de sus proyectos claves.

Hoy, en un contexto nacional e internacional donde la preservación del empleo ocupa un

Dra. Mónica Fein

La información es un insumo fundamental tanto para la formulación de política pública como para la toma de decisiones privadas. En particular, la información económica orientada a conocer la estructura productiva, su evolución en el tiempo, la vinculación con la estructura de empleo y la georreferenciación de las unidades económicas, es una herramienta central en la promoción de inversiones y un insumo estratégico para el inversor privado.

Convencidos de estas potencialidades y de la necesidad de contar, a nivel local, con información económica certera, confiable y actualizada, creamos en el año 2013 el Centro de Información Económica (CIE) por Decreto Nro 1310.

El Centro se planteó como un espacio orientado a la recopilación, sistematización y análisis de información productiva de la ciudad; la elaboración de una guía productiva para la georreferenciación de las unidades económicas; la elaboración de indicadores económicos y/o de actividad; la colaboración con otras áreas del sector público en todos sus niveles, y con Institutos de Investigación de la Universidad Nacional de Rosario; la suscripción de convenios de colaboración con otras instituciones académicas y/o empresariales, y la recopilación y sistematización de información sectorial.

Los resultados logrados han sido producto del trabajo conjunto realizado con la Dirección General de Informática (Secretaría General) y con la Secretaría de Hacienda y Economía a quienes agradecemos su buena predisposición y colaboración.

Asimismo destacamos la asistencia técnica del Instituto de Investigaciones Económicas de la Facultad de Ciencias Económicas y Estadística de la Universidad Nacional de Rosario.

Desde el CIE hemos llevado a cabo convenios con instituciones como la Asamblea de Pequeños y Medianos Empresarios (actualización de base de



datos), la Cámara Argentina de la Construcción (análisis y valorización de la cadena de la construcción para la ciudad), y la Asociación Empresaria Hotelero Gastronómica Rosario (análisis sectorial). En la formulación de la normativa que regula el Suelo Industrial, el CIE participó activamente en la tarea de clasificación de actividades.

Actualmente estamos trabajando en la elaboración del Mapa Tecnológico, el desarrollo de indicadores para el Sector de Construcción y promoviendo nuevos convenios sectoriales.

A un año de su creación, presentamos una recopilación de lo realizado, sus principales resultados y los desafíos futuros, destacando entre sus fortalezas las asociadas a la calidad de los datos recopilados (certeza, apertura, detalle y actualización). Y destacamos, muy especialmente, la calidad profesional y humana del equipo del CIE, cuyo compromiso permitió la concreción del trabajo realizado.



Lic. Eleonora Scagliotti

# ÍNDICE

- 6** INTRODUCCIÓN
- 8** CAPÍTULO I  
Creación del Centro de Información Económica
- 10** CAPÍTULO II  
Rosario Productiva en números
- 22** CAPÍTULO III  
Evolución del Perfil Productivo
- 34** CAPÍTULO IV  
Perfil productivo por distrito
- 44** CAPÍTULO V  
Empresas por tamaño
- 50** CAPÍTULO VI  
Servicios de hotelería y restaurantes
- 58** CAPÍTULO VII  
El sector de la construcción en Rosario
- 67** CONCLUSIONES
- 68** ANEXOS

---

## INTRODUCCIÓN

---

Con satisfacción presentamos, desde el Centro de Información Económica (CIE), este primer anuario que incluye información económica estratégica de la ciudad y su reciente evolución, a los efectos de apoyar la toma de decisiones de inversión, la formulación de políticas públicas y contribuir a la investigación de instituciones académicas. Es una herramienta al servicio del sector productivo local, potenciales inversores y la ciudadanía en general, con el fin de difundir el acervo de información socio-económica con que cuenta la ciudad y el compromiso de sostenerla en el tiempo e incorporar nuevas aproximaciones y abordajes.

A partir del capítulo introductorio -donde se describe el contexto y el espíritu de creación del CIE-, el Capítulo II resume los principales rasgos del perfil socio demográfico y productivo de Rosario: información general y por distrito de la ciudad en términos de superficie, grado de urbanización y población; para luego abordar la participación de cada sector productivo en términos económicos y de establecimientos productivos (cantidad de locales), la configuración de cada sector en sus ramas componentes y la composición del empleo en el Aglomerado Gran Rosario. El capítulo contiene una primera aproximación al análisis territorial, abordando la participación relativa de cada uno de los distritos en la facturación total.

La evolución del perfil productivo de Rosario entre 2011 y 2013 se analiza en el Capítulo III, que contiene tanto una mirada para toda la ciudad como para cada sector productivo en términos de facturación, cantidad de unidades físicas de establecimientos y de empleo. El capítulo se complementa en el Anexo III con un detalle de la evolución en términos de facturación de cada una de las principales ramas que conforman los sectores comercial, de servicios, comercio y construcción.

En el Capítulo IV se aborda la caracterización productiva de cada distrito de la ciudad. Se trata de un análisis novedoso, donde por primera vez se contrasta la realidad productiva de la ciudad en su conjunto con las de cada territorio. Ello se logra a partir de un trabajo de georeferenciación de cada uno de los establecimientos productivos, y nos permite descubrir o ratificar perfiles claramente diferenciados en materia productiva a lo largo de nuestro territorio.

El diagnóstico de la realidad productiva local se completa con el correspondiente al tamaño de las empresas rosarinas y la incidencia de las micro, pequeñas, medianas y grandes empresas en la facturación y en la cantidad de locales. Esta información se expone en el Capítulo V que contiene, además, un análisis de estos elementos para cada uno de los sectores productivos.



El CIE ha realizado también, a lo largo de este año de existencia, análisis sectoriales. Los mismos, sintetizados en los dos últimos capítulos de este anuario, respondieron a inquietudes y demandas de los respectivos sectores. Por un lado, la hotelería y gastronomía -a través de la Asociación Empresaria Hotelero Gastronómica y Afines Rosario- intentaba conocer con precisión la composición del sector, su importancia en la estructura económica y de servicios de la ciudad y su distribución territorial (Capítulo VI). Por el otro, con el sector de la construcción y a partir de un convenio con la Cámara Argentina de la Construcción trabajamos en la valorización de la cadena o del denominado “Mapa de la Construcción”, logrando una aproximación más amplia del sector (Capítulo VII).

Por último, exponemos como información complementaria, y a modo de anexos: i) consideraciones metodológicas relativas a las pautas tenidas en cuenta para la sistematización de cada uno de los informes presentados (Anexo I); ii) una propuesta para la conversión de valores corrientes a valores constantes formulada por la Facultad de Ciencias Económicas y Estadística, y su aplicación a las series bajo análisis (Anexo II); iii) la apertura por rama productiva de los datos sectoriales, tanto en términos anuales como trimestrales (Anexo III); iv) un análisis pormenorizado del mercado laboral en el periodo 2011-2013

(Anexo IV); V) la presentación de la Guía Productiva, herramienta que georeferencia cada uno de los establecimientos productivos existentes en la ciudad.

La información de los anexos amplía y complementa la de los capítulos del anuario, brindando las herramientas necesarias para comprender su abordaje y/o realizar un análisis más específico.

Invitamos a los lectores a explorar el trabajo realizado y los convocamos en el aporte de nuevas ideas e inquietudes para ampliar el horizonte de esta construcción colectiva.

**CAPÍTULO I**  
CREACIÓN DEL CENTRO DE  
INFORMACIÓN ECONÓMICA

---





---

**El CIE se crea**, a través del Decreto 1310 de julio de 2013, como un espacio orientado a la recopilación, sistematización y análisis de información socio-económica de la ciudad en aras de abordar su perfil productivo a partir de datos reales. Se trata de un proyecto estratégico en el marco de un plan de gestión de la administración municipal que en materia productiva reconoce cinco pilares centrales: i) la promoción de inversiones, ii) el fortalecimiento del empleo, iii) la radicación industrial, iv) el apoyo a centros comerciales a cielo abierto y v) el desarrollo científico tecnológico.

En pos de la **promoción de inversiones** el gobierno local sostiene y preserva una marca ciudad que la caracteriza con rasgos como el respeto por las instituciones y las normas y la articulación público privada. Una articulación que se materializa en mecanismos de gestión, en la concreción de inversiones privadas, inversiones en espacio público y en instituciones que las aseguran y promueven. Entre ellas cabe destacar espacios como la Agencia de Desarrollo Región Rosario -asociación de carácter metropolitano orientada a promover el desarrollo productivo a partir del fortalecimiento de las PYMES- y la Fundación Ciudad de Rosario -entidad cuyo fin es posicionar a la ciudad como sitio turístico, de ferias y congresos y, fundamentalmente, como un lugar donde invertir-.

Acompañando este espíritu, desde la Secretaría de Producción y Desarrollo Local se trabaja en líneas como el **financiamiento a PYMES locales** (en muchos casos en coordinación con la ADERR y el Gobierno Provincial, y en otros casos con líneas propias como la de Centros Comerciales a Cielo Abierto o FinanciarTE); la generación de un marco normativo que asegure **disponibilidad de suelo** y condiciones para la instalación de establecimientos productivos (el Plan Integral de Suelo Productivo) y la **construcción de indicadores** orientados a conocer el perfil productivo de la ciudad. Para alcanzar este último objetivo, se desarrolló en 2013 el **CIE, un programa creado para sistematizar y difundir información sobre la estructura productiva local.**

**El objetivo prioritario del CIE** fue, entonces, constituirse en una herramienta para: a) la formulación de políticas públicas y b) la promoción de inversiones, en tanto los datos sobre los cuales se construye -fundamentalmente vinculados a la facturación declarada por los contribuyentes locales- son por su exactitud, detalle y actualización un insumo interesante para estos fines, tanto a nivel de actividad total como de cada sector. Con el desarrollo del mismo y, fundamentalmente, con el conocimiento de sus potencialidades por parte del sector productivo local, surgen otros alcances, como el vinculado al desarrollo de estudios sectoriales específicos. En efecto, sectores como el de la construcción y el hotelero gastronómico solicitaron la elaboración de informes especiales de gran importancia para el sector (que cuenta con un estudio pormenorizado, serio, actualizado y gratuito) y para la administración municipal, que logra un conocimiento mucho más preciso de esas ramas productivas, sus problemáticas y desafíos. Por último, el nivel de detalle de los datos alcanzados (tanto en términos de apertura por rama productiva como en términos temporales -la información es mensual- y su actualización, constituyen a los mismos en insumos importantes para quienes quieran realizar, desde lo académico, el análisis de nuestra estructura productiva. Es precisamente para facilitar abordajes desde el ámbito de la investigación, que los anexos contienen información detallada, en valores absolutos, de los datos que en el cuerpo del presente anuario se presentan en forma más sintética.

**Con la conformación del CIE**, la Municipalidad de Rosario cumple con uno de los proyectos centrales del PERM 2018, que entendía que un sistema de información sobre la estructura productiva local era una herramienta indispensable para captar nuevas inversiones y fortalecer las existentes. El desafío, ahora, es sostener este trabajo en el tiempo. Es por ello que entendemos que este informe debe convertirse en la primera de una serie de publicaciones que aseguren a la ciudad una continuidad en la recopilación, sistematización y difusión de esta información.





## CAPÍTULO II

### ROSARIO PRODUCTIVA EN NÚMEROS

#### 2.1 Datos Socio-demográficos

#### 2.2 Perfil productivo general y por sector

2012 2013 2011 2012 2013 2011 2012 2013

## 2.1 Datos socio-demográficos

El municipio de Rosario ocupa una superficie total de 178,69 km<sup>2</sup>, de la cual la superficie urbanizada es de 120,37 km<sup>2</sup>. La superficie total de espacios verdes (11,26 km<sup>2</sup>) representa el 6,3% de la superficie total de la ciudad y se distribuye en 24 parques, 124 plazas, 51 plazoletas, 24 paseos y otros 228 espacios verdes. El espacio verde urbano por habitante año 2014 (según proyección a partir de Censo 2010) es de 11,68 m<sup>2</sup>.

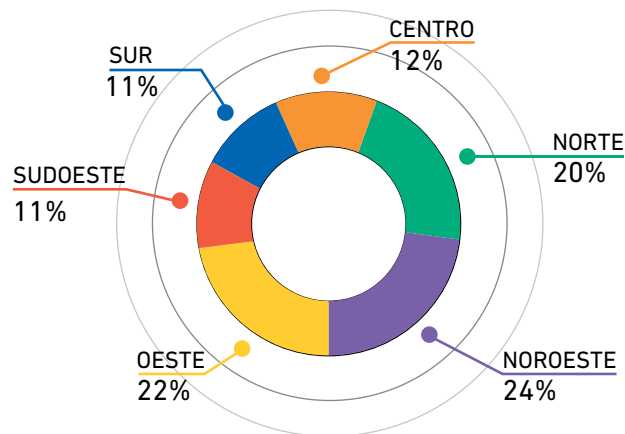
La población asciende a 948.312 habitantes<sup>1</sup>. Para el año 2014 la población estimada alcanza los 964.833 habitantes, 52.5% son mujeres y 47.5% hombres. Presenta una densidad de 5.092 habitantes por km<sup>2</sup>. Según los datos del Catastro municipal existen en la ciudad 358.665 fincas y 51.085 baldíos<sup>2</sup>.

### Rosario es hoy una ciudad descentralizada.

La descentralización dejó de ser un proceso meramente administrativo para convertirse en una forma de gestionar las políticas públicas (mantenimiento urbano, políticas de salud, promoción, sociales, culturales) y de planificar el desarrollo futuro de la ciudad.

### Superficie por Distritos<sup>3</sup>

Distrito	Km <sup>2</sup>
Centro	20.66
Norte	34.88
Noroeste	43.82
Oeste	40.42
Sudoeste	20.13
Sur	18.78
<b>TOTAL</b>	<b>178.69</b>



1. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010 (último dato censal)

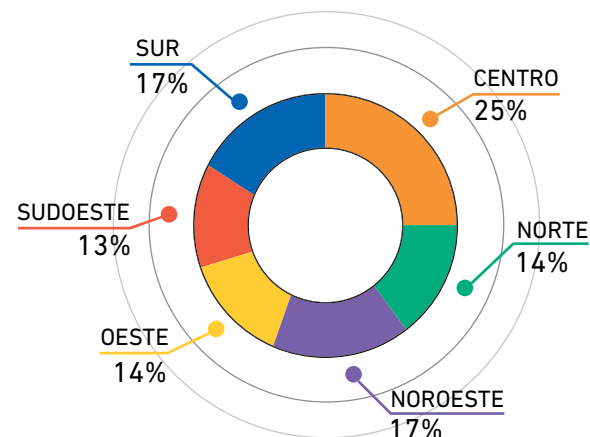
2. Calculada a mayo 2013 por la Dirección General de Topografía y Catastro

3. Calculada a octubre de 2010 por la Dirección General de Topografía y Catastro

## Poblacion por distritos

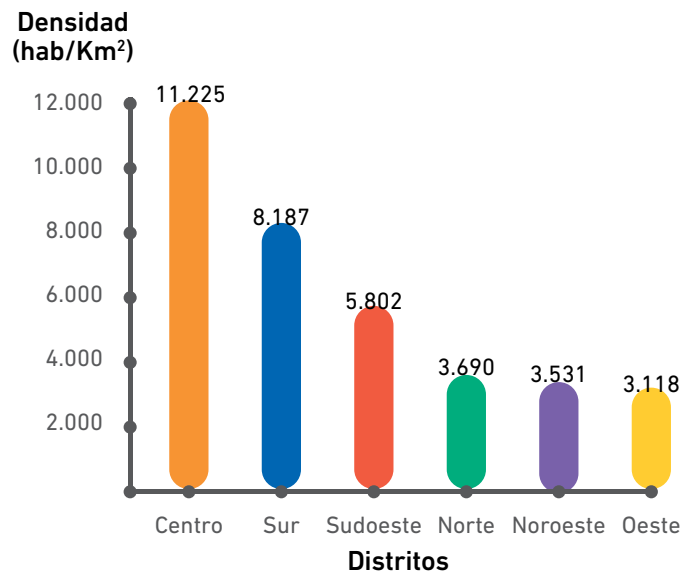
El distrito Centro es el que presenta mayor cantidad de habitantes con el 25%, seguido por el Noroeste con el 17%, y el Sur con el mismo porcentaje. Los distritos Norte y Oeste con el 14% y Sudoeste con el 13%.<sup>4</sup>

Distrito	Habitantes
Centro	228.660
Norte	129.214
Noroeste	155.868
Oeste	125.387
Sudoeste	117.141
Sur	153.596
<b>TOTAL</b>	<b>909.866</b>



## Densidad poblacional<sup>5</sup>

El distrito con mayor densidad de habitantes por Km<sup>2</sup>, es el distrito Centro, con 11.225 habitantes, seguido por el Sur con 8.187 habitantes. El Centro duplica al Sudoeste que presenta 5.802 habitantes, y los distritos Norte, Noroeste y Oeste presentan similares densidades.



4. Los datos de población y viviendas corresponden al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, relevado en octubre de 2010.

5. Los datos de densidad poblacional refieren a marzo de 2014.

## 2.2 Perfil productivo general y por sector

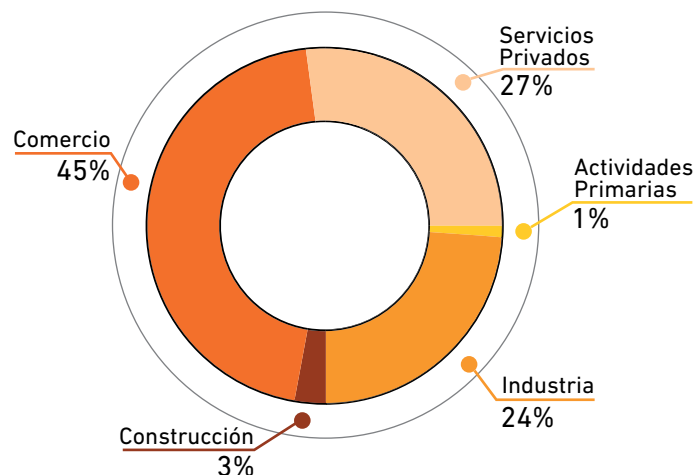
Con una economía que representa el 50% del producto provincial y el 4% del producto nacional, Rosario se caracteriza por su impronta productiva.

Rosario alcanza una facturación total anual del orden de los \$80.000 millones a valores corrientes según datos del año 2013.<sup>5</sup>

El comercio es el sector más relevante con una facturación que explica el 45% del total. Por su parte, la participación de los servicios privados (27%) y la industria (24%) son similares, las empresas constructoras participan en un 3% del total de la facturación, en tanto la actividad primaria tiene una participación residual (1%) en su mayoría correspondiendo a oficinas administrativas orientadas a estas producciones en otras localidades

Sector Económico <sup>6</sup>	Facturación en millones
Actividades Primarias	\$ 479
Industria	\$ 19.537
Construcción	\$ 2.351
Comercio	\$ 35.841
Servicios Privados	\$ 22.051
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 80.259</b>

Participación de los Sectores Económicos en la facturación total.



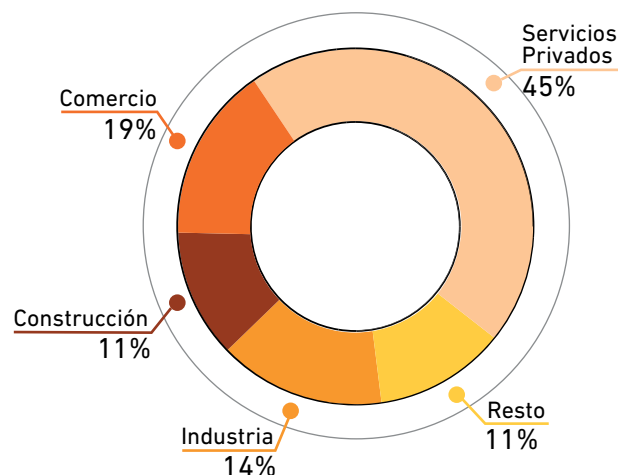
5. Fuente: Datos de Facturación elaborados por el CIE en base a datos del DREI.

6. Los sectores económicos se agrupan en categorías de a 1 o 2 dígitos de la CIU (Clasificación Internacional Industrial Uniforme) conforme se expone en el Anexo I: Facturación a Valores Corrientes.

En términos de empleo, en cambio, los datos de la EPH para el aglomerado Gran Rosario, con 576 mil personas ocupadas, posicionan en primer lugar al sector de los servicios privados con un 45%. Esto implica que este sector fue el responsable de 257.926 puestos de trabajo en el año 2013. Por su parte el comercio emplea el 19% del total de ocupados y la industria con un 14% sobresale como sector de mano de obra intensiva. El sector de la construcción explica el 11% del empleo total.

Sector Económico	Cant. de Ocupados <sup>7</sup>
Industria	82.206
Construcción	62.631
Comercio	112.001
Servicios Privados	257.926
Resto	61.638
<b>TOTAL</b>	<b>576.402</b>

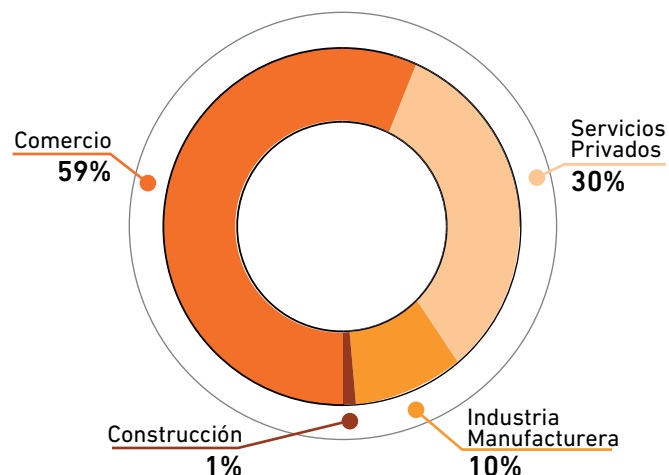
Participación de los Sectores Económicos en los Ocupados.



Rosario cuenta con 35.249 establecimientos productivos fuertemente concentrados en el sector comercio que reúne más de 20.000 locales (59% del total), seguido del sector de los servicios privados que suma más de 10.000 locales (30%). Los talleres y establecimientos industriales rondan los 3.500 (sólo el 10% del total de locales).

Sector Económico	Cantidad de establecimientos prod.
Actividades Primarias	89
Industria	3.561
Construcción	480
Comercio	20.678
Servicios Privados	10.441
<b>TOTAL</b>	<b>35.249</b>

Participación de los Sectores Económicos en la cantidad de establecimientos productivos.



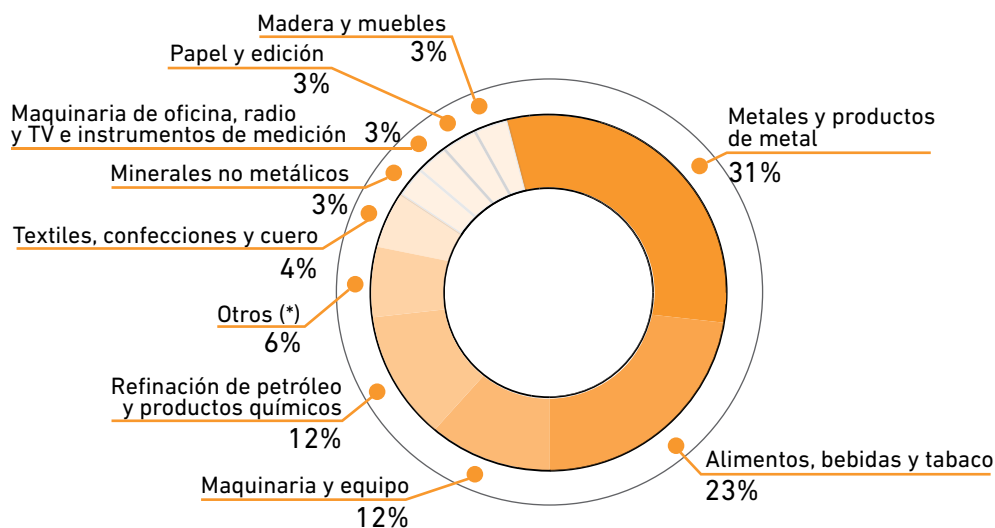
7. Datos de Empleo correspondiente a tabulaciones del CIE a partir de las microbases de datos de la EPH-Indec.

## El Sector Industrial: principales ramas.

El sector manufacturero de Rosario está concentrado en dos grandes ramas de actividad: la metalmecánica y la alimenticia, con una facturación del 31% y 23% del total respectivamente. Con participaciones del 12% aparece la fabricación de maquinaria y equipo y la de productos químicos. Industrias como la textil, la fabricación de madera y muebles y la de maquinaria de oficina tiene participaciones menores al 5%.

Sector Industrial	Facturación en millones
Metales y productos de metal	\$ 5.969
Alimentos, bebidas y tabaco	\$ 4.571
Maquinaria y equipo	\$ 2.440
Refinación de petróleo y productos químicos	\$ 2.261
Otros	\$ 1.170
Textiles, confecciones y cuero	\$ 860
Minerales no metálicos	\$ 641
Maquinaria de oficina, radio y TV e instrumentos de medición	\$ 627
Papel y edición	\$ 506
Madera y muebles	\$ 491
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 19.537</b>

Participación de las principales ramas de actividad en la facturación del Sector Industrial.





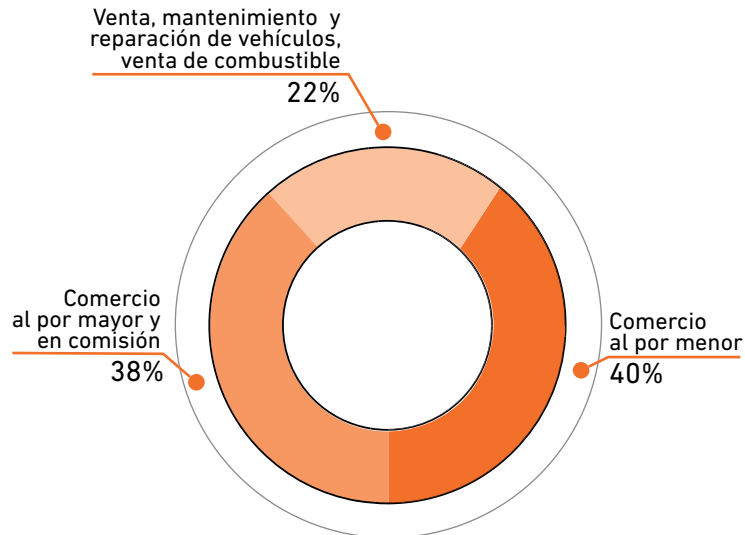
## El Sector Comercial: principales ramas.

El sector comercial en Rosario (claramente predominante en la facturación total de la ciudad) se ve representado por el comercio minorista barrial -con 26 CCCA que reúnen alrededor de 6000 locales y constituyen la más clara expresión de la actividad comercial en los distritos-; el comercio mayorista, y las concesionarias de autos (que si bien nuestra ciudad no tiene representación de la industria automotriz) sí tiene una marcada presencia del rubro en términos de comercialización. Las participaciones porcentuales de cada rama del sector comercial sobre la facturación de dicho sector dan cuenta de esta realidad: el comercio minorista explica el 40%, el mayorista el 38% y las concesionarias de auto y servicios vinculados el 22% restante.

Sector Comercio	Facturación en millones
Comercio al por menor	\$ 14.382
Comercio al por mayor y en comisión	\$ 13.719
Venta, mantenimiento y reparación de vehículos, venta de combustible	\$ 7.740
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 35.841</b>

---

## Participación de las principales ramas de actividad en la facturación del Sector Comercio.

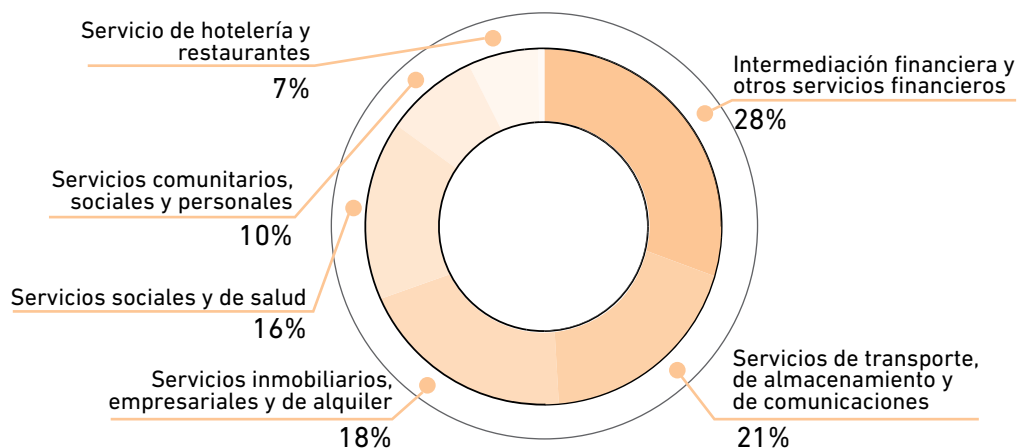


## El Sector Servicios: principales ramas.

Mucho más desconcentrado que el sector manufacturero, en el sector de los servicios privados sobresalen en términos de participación sobre la facturación del sector los servicios financieros (28% del total), el sector de transporte, almacenamiento y comunicaciones (21%), el sector servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler (18%) y servicios sociales y de salud privados (16%).

Sector Servicios	Facturación en millones
Intermediación financiera y otros servicios financieros	\$ 6.162
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	\$ 4.704
Inmobiliarios, empresariales y de alquiler	\$ 3.894
Servicios sociales y de salud	\$ 3.518
Comunitarios, sociales y personales	\$ 2.123
Servicios de hotelería y restaurantes	\$ 1.585
Enseñanza	\$ 65
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 22.051</b>

Participación de las principales ramas de actividad en la facturación del Sector Servicios.

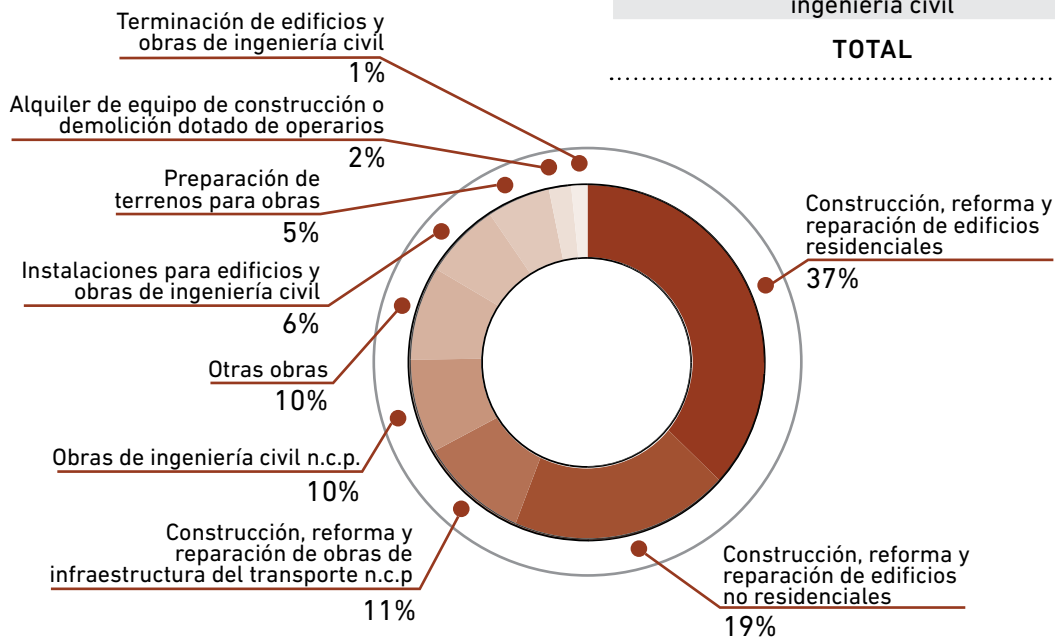


## El Sector Construcción: principales ramas.

El sector de empresas constructoras concentra su facturación en cinco grandes ramas: la construcción y reforma de edificios residenciales (37%), la construcción y reforma de edificios no residenciales (19%), y con participaciones similares la construcción de obras de infraestructura, obras de ingeniería civil y otras con el 11%, y 10% las dos últimas.

Sector Construcción	Facturación en millones
Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales	\$ 870
Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales	\$ 445
Const., reforma y reparación de obras de infraestructura del transporte n.c.p	\$ 248
Obras de ingeniería civil n.c.p.	\$ 237
Otras obras	\$ 238
Instalaciones para edificios y obras de ingeniería civil	\$ 141
Preparación de terrenos para obras	\$ 116
Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios	\$ 42
Terminación de edificios y obras de ingeniería civil	\$ 14
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.351</b>

Participación de las principales ramas de actividad en la facturación del Sector Construcción.

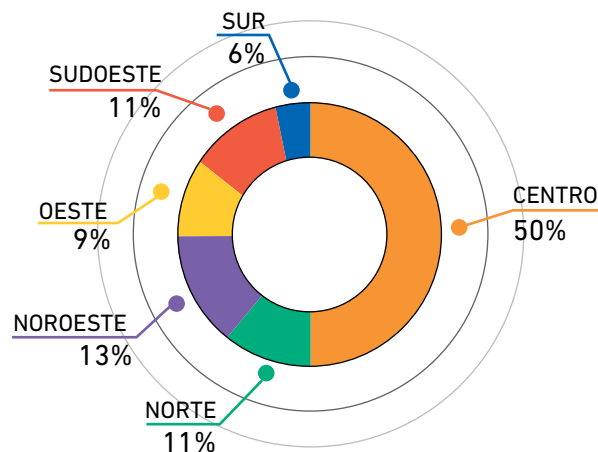


## Participación de cada distrito en la facturación total.

La configuración del perfil productivo de la ciudad se completa con su visión territorial. Se trata de un abordaje por el cual se asigna a cada uno de los distritos de la ciudad una participación relativa en el total de la facturación de la ciudad en función de la correspondiente a los locales que en los mismos se asientan. En este sentido el distrito Centro concentra el 50%<sup>7</sup> de la facturación total, en tanto el Noroeste explica un 13% y los distritos Sudoeste y Norte exhiben participaciones similares del orden del 11%.

Esta configuración se complementa con la que describe el perfil productivo de cada distrito, donde los distritos Centro, Sur y Norte exhiben un perfil netamente comercial y de servicios, en tanto en el Noroeste, Oeste y Sudoeste predomina la industria en la facturación total.

Distrito	Facturación 2013 en millones
Centro	\$ 40.778
Norte	\$ 8.512
Noroeste	\$ 10.041
Oeste	\$ 7.380
Sur	\$ 4.664
Sudoeste	\$ 8.884
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 80.259</b>



7. Un 22% corresponde a empresas que poseen locales en otros distritos pero centralizan su facturación en el Distrito Centro.





**CAPÍTULO III**

**EVOLUCIÓN DEL PERFIL PRODUCTIVO**

**3.1** Evolución de la Facturación, locales y Ocupados

**3.2** Evolución de la Facturación, Cantidad de locales y Ocupados AGR por Sector de Actividad



2012 2013 2011 2012 2013 2011 2012 2013

### 3.1 Evolución de la Facturación, Locales y Ocupados

En el presente capítulo se describe el perfil productivo de la ciudad entre los años 2011 y 2013 a través del análisis de la evolución de los siguientes indicadores:

- Facturación a valores corrientes
- Cantidad de locales activos
- Ocupados totales del AGR.

#### 3.1.1 Evolución anual de la facturación

La facturación de la ciudad de Rosario a valores corrientes ha ido en aumento durante los años 2011, 2012 y 2013. La tasa de variación alcanzó un 20,7% entre 2012 y 2011 y un 31,5% entre 2013 y 2012. Sin embargo este incremento al ser en términos nominales incluye las variaciones de los precios y de las cantidades y por lo tanto no permite conocer cuál fue el crecimiento “en volumen” de esta variable, denominado a valores constantes<sup>1</sup>.

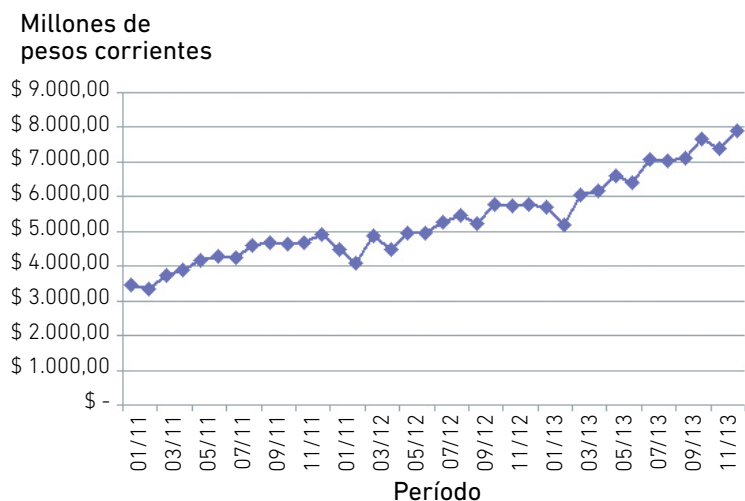
	Facturación anual a valores corrientes (mill. de \$)	Variación %
2011	\$ 50.577	-
2012	\$ 61.048	21%
2013	\$ 80.259	31%

Fuente: CIE en base a datos del Derecho de Registro e Inspección

1. En el Anexo II se presenta un ejercicio de deflación, propuesto por el Instituto de Investigaciones Económicas de la Facultad de Ciencias Económicas y Estadística de la UNR, donde se utilizan en cada sector el índice de precios que mejor refleja el tipo de bienes/servicios comprendidos en dicha actividad. Esto permite tener una aproximación al crecimiento de las ventas en términos reales.

Si bien no existen a nivel nacional y/o provincial indicadores comparables con la variable facturación a valores corrientes, un indicio de la evolución señalada puede encontrarse en el PBI nacional a precios corrientes que registró variaciones del 19% y 22% entre los años antes señalados. En el mismo sentido se comportaron los indicadores globales y de ocupación del Aglomerado Gran Rosario que expondremos seguidamente. La tendencia en las cifras anuales, arriba señalada, se aprecia también en el siguiente gráfico, siempre refiriéndonos a valores corrientes:

Evolución Facturación - enero 2011/diciembre 2013



Fuente: CIE en base a datos del Derecho de Registro e Inspección

### 3.1.2 Evolución trimestral de la facturación

De acuerdo a lo que reproducen las variaciones trimestrales, en el año 2012 éstas han ido en descenso excepto en el último trimestre, probablemente en virtud de los incrementos de precios de fin de año. Por el contrario en el año 2013 las variaciones interanuales a partir del segundo trimestre se ubicaron por encima de la variación anual de dicho año.

	2011	2012	2013	2012/2011	2013/2012
1er. TRIMESTRE	\$ 10.526	\$ 13.457	\$ 16.929	27,84%	25,80%
2do. TRIMESTRE	\$ 12.304	\$ 14.376	\$ 19.171	16,84%	33,35%
3er. TRIMESTRE	\$ 13.518	\$ 15.938	\$ 21.214	17,91%	33,10%
4to. TRIMESTRE	\$ 14.229	\$ 17.277	\$ 22.945	21,42%	32,81%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 50.577</b>	<b>\$ 61.048</b>	<b>\$ 80.259</b>	<b>20,70%</b>	<b>31,47%</b>

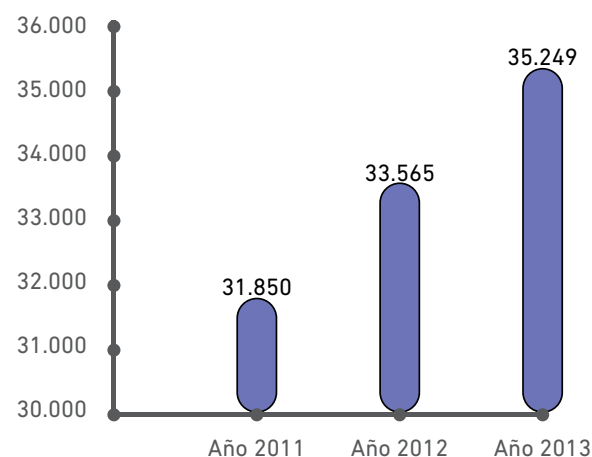
Fuente: CIE en base a datos del DREI

### 3.1.3 Cantidad de locales

La cantidad de locales activos se incrementó en 3.999 nuevos establecimientos entre los años 2011 y 2013 según se detalla en la siguiente tabla, observándose un crecimiento del 5,38% entre 2012 y 2011 del 5,02% entre 2013 y 2012<sup>2</sup>

	Cantidad locales	Variación %
2011	31.850	-
2012	33.565	5,38
2013	35.249	5,02

Cantidad de locales



2. En el punto 3.2.3 se desarrolla la evolución por sector económico



### 3.1.4 Ocupados totales del Aglomerado Gran Rosario

De la mano del leve crecimiento económico del año 2012 -tanto a nivel nacional como regional-, la cantidad de ocupados totales en el Aglomerado Gran Rosario registró en el año 2012 un incremento del 0,29% respecto al 2011 que implicó 1.600 nuevos puestos de trabajo. El empleo se recupera en un 5% en el año 2013 respecto al 2012, generándose un incremento en el total de 27.092 personas ocupadas.

	AGR		TOTAL 31 AGLOMERADOS	
	cantidad	variación %	cantidad	variación %
2011	547.711	-	10.719.859	-
2012	549.310	0,29%	10.789.281	0,65%
2013	576.402	4,93%	10.866.496	0,72%

NOTA: Valores anuales como promedio simple de sus trimestres.

Fuente: Encuesta Permanente de Hogares. INDEC.

Tabulación propia a partir de las microbases de datos de la EPH continua.

---

El citado comportamiento del empleo en el AGR difiere del observado en el total de los 31 aglomerados urbanos argentinos. En 2012 los ocupados a nivel nacional aumentaron un 0,65%, por encima de la variación registrada a nivel local (0,29%), mientras en el año 2013 lo hizo en 0,72% , un porcentaje bastante menor al registrado en el AGR (4,9%).

---

## **3.2 Evolución de la Facturación, Cantidad de locales y ocupados AGR por Sector de Actividad**

---

La actividad económica de la ciudad se desagrega en los sectores Comercio, Industria, Construcción<sup>3</sup> y Servicios privados. La actividad primaria es poco significativa y se refiere en su mayoría a oficinas administrativas habilitadas en la ciudad con actividad productiva principal desarrolladas en otras localidades.

A continuación se analiza la evolución de la facturación en cada uno de estos sectores -anual y trimestral- entre los años 2011 y 2013 a valores corrientes.

### **3.2.1 Evolución anual de la facturación por sector**

En términos nominales, el sector que más aporta a la facturación total de la ciudad en los tres años analizados es el sector Comercio, con un porcentaje que oscila en el 45%, seguido en segundo lugar por los Servicios Privados y muy de cerca por la Industria Manufacturera.

Asimismo las variaciones interanuales han sido mayores también en el Comercio y los Servicios y se han incrementado en 2013 en relación a las observadas en el año anterior.

---

3. Sólo se incluye la facturación de las empresas cuya actividad corresponde al Capítulo F - Construcción del CIIU Revisión 3

### Facturación a precios corrientes por sector de actividad (millones de \$) (\*)

	2011	2012	2013
Industria	\$ 12.951	\$ 15.169	\$ 19.537
Construcción	\$ 1.785	\$ 1.805	\$ 2.351
Comercio	\$ 22.560	\$ 27.002	\$ 35.841
Servicios Privados	\$ 12.987	\$ 16.700	\$ 22.051
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 50.283</b>	<b>\$ 60.676</b>	<b>\$ 79.780</b>

### Estructura de la facturación por sector de actividad (%) (\*)

	2011	2012	2013
Industria	25,75%	25,00%	24,49%
Construcción	3,55%	2,97%	2,95%
Comercio	44,87%	44,50%	44,92%
Servicios Privados	25,83%	27,52%	27,64%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### Variación interanual de la facturación por sector (%) (\*)

	2012/2011	2013/2012
Industria	17,13%	28,80%
Construcción	1,09%	30,29%
Comercio	19,69%	32,73%
Servicios Privados	28,59%	32,04%
<b>TOTAL</b>	<b>20,67%</b>	<b>31,49%</b>

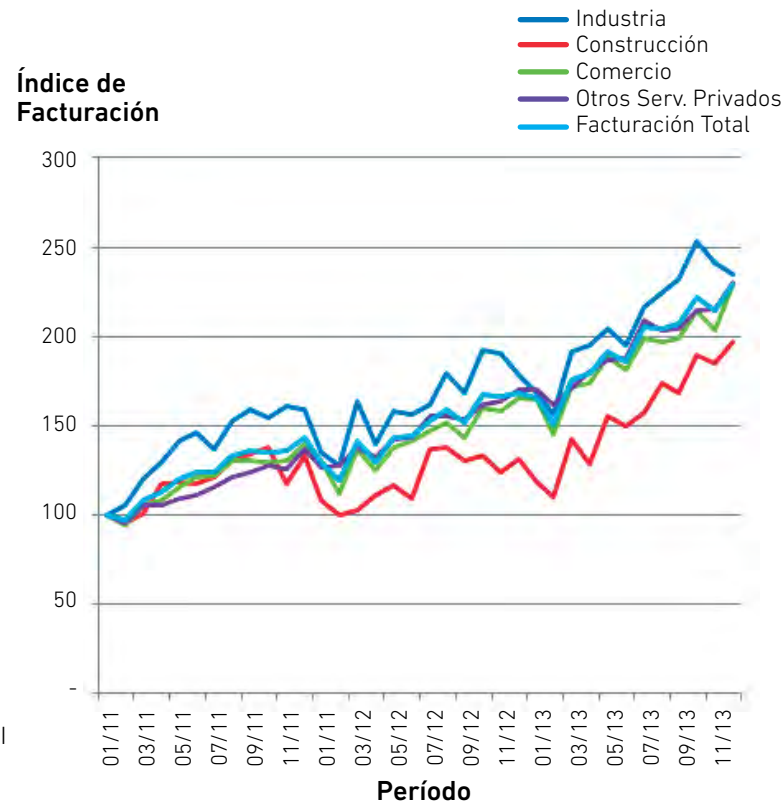
(\*) Excluido Actividades primarias

Fuente: Datos de facturación elaborados por el CIE en base a datos del DREI

4. El índice de facturación es el cociente entre la facturación de cada período sobre la facturación del período base enero 2011.

El siguiente gráfico muestra la evolución del índice de facturación<sup>4</sup> por sector a valores corrientes. Si bien se aclara que no refleja el ciclo económico real, puede apreciarse la estrecha sincronización entre la series de Comercio, Industria y Servicios Privados, mientras el sector Construcción, dadas sus características de mayor volatilidad y su vinculación con los otros sectores, le imprime a la serie del índice correspondiente a la facturación total fluctuaciones más amplias que las de los sectores antes mencionados.

### Evolución del índice de facturación por sectores económicos (base ene'11=100)



### 3.2.2 Evolución trimestral de la facturación por sector

El comportamiento trimestral de la facturación industrial en términos nominales muestra una fuerte desaceleración a partir del segundo trimestre de 2012 y desde el segundo trimestre de 2013 registra variaciones interanuales que superan el 30%. Sin embargo considerando que las Cuentas Nacionales reflejan un crecimiento prácticamente nulo de la industria en el año 2013 puede suponerse que en buena medida estas variaciones se explican en mayor parte por el incremento de los precios.

INDUSTRIA	2011	2012	2013	2012/2011	2013/2012
1er. TRIMESTRE	\$ 2.535,57	\$ 3.317,47	\$ 4.004,79	30,84%	20,72%
2do. TRIMESTRE	\$ 3.243,77	\$ 3.529,68	\$ 4.623,32	8,81%	30,98%
3er. TRIMESTRE	\$ 3.489,55	\$ 3.963,35	\$ 5.237,70	13,58%	32,15%
4to. TRIMESTRE	\$ 3.681,55	\$ 4.358,27	\$ 5.670,80	18,38%	30,12%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 12.950,44</b>	<b>\$ 15.168,76</b>	<b>\$ 19.536,61</b>	<b>17,13%</b>	<b>28,80%</b>

El sector construcción muestra variaciones negativas en el segundo y cuarto trimestre de 2012, mientras en los restantes el crecimiento nominal fue muy bajo. Este comportamiento es un indicio de un decrecimiento de este sector<sup>5</sup>. En el año 2013 se observa una recuperación de la facturación que mostró las mayores variaciones en el segundo y cuarto trimestre de dicho año.

CONSTRUCCIÓN	2011	2012	2013	2012/2011	2013/2012
1er. TRIMESTRE	\$ 371,56	\$ 388,78	\$ 465,10	4,64%	19,63%
2do. TRIMESTRE	\$ 442,23	\$ 421,69	\$ 543,95	-4,65%	28,99%
3er. TRIMESTRE	\$ 483,49	\$ 507,88	\$ 625,37	5,05%	23,13%
4to. TRIMESTRE	\$ 488,04	\$ 486,41	\$ 717,04	-0,33%	47,42%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.785,32</b>	<b>\$ 1.804,75</b>	<b>\$ 2.351,47</b>	<b>1,09%</b>	<b>30,29%</b>

5. En efecto la estimación a valores constantes realizada por la metodología de combinación de índices refleja una caída del 19% en las ventas del sector construcción a precios de enero de 2010.

La facturación por ventas del sector comercio mostró, al igual que en otros sectores, un crecimiento más moderado en el año 2012 y un aumento mayor en el año 2013, merced tanto a una recuperación del consumo como también a un mayor ritmo de aumento de los precios. Algo similar ocurrió con las actividades de servicios, aunque en este caso las variaciones interanuales por trimestre no muestran tanta dispersión como en otras actividades con mayor estacionalidad.

COMERCIO	2011	2012	2013	2012/2011	2013/2012
1er. TRIMESTRE	\$ 4.730,08	\$ 5.990,26	\$ 7.621,31	26,64%	27,23%
2do. TRIMESTRE	\$ 5.451,51	\$ 6.386,99	\$ 8.609,62	17,16%	34,80%
3er. TRIMESTRE	\$ 6.060,46	\$ 6.982,23	\$ 9.392,25	15,21%	34,52%
4to. TRIMESTRE	\$ 6.318,32	\$ 7.643,01	\$ 10.218,06	20,97%	33,69%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 22.560,36</b>	<b>\$ 27.002,48</b>	<b>\$ 35.841,24</b>	<b>19,69%</b>	<b>32,73%</b>

Ss. PRIVADOS	2011	2012	2013	2012/2011	2013/2012
1er. TRIMESTRE	\$ 2.837,66	\$ 3.696,16	\$ 4.751,36	30,25%	28,55%
2do. TRIMESTRE	\$ 3.071,89	\$ 3.945,30	\$ 5.242,98	28,43%	32,89%
3er. TRIMESTRE	\$ 3.400,29	\$ 4.377,64	\$ 5.824,72	28,74%	33,06%
4to. TRIMESTRE	\$ 3.677,36	\$ 4.681,22	\$ 6.232,23	27,30%	33,13%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 12.987,20</b>	<b>\$ 16.700,33</b>	<b>\$ 22.051,29</b>	<b>28,59%</b>	<b>32,04%</b>

### 3.2.3 Evolución de locales por sector

Como se expresara en el apartado 3.1.3 la cantidad de locales muestra una evolución positiva en el período analizado, con un incremento de 1.715 locales (5,38%) entre 2012 y 2011 y 1.684 locales (5,02%) entre 2013 y 2012.

Sector Económico	2011	2012	2013
Act. Primarias	73	113	89
Industria	3.399	3.767	3.561
Construcción	444	481	480
Comercio	18.410	19.523	20.678
Servicios Privados	9.524	9.681	10.441
<b>TOTAL</b>	<b>31.850</b>	<b>33.565</b>	<b>35.249</b>
<hr/>			
<b>Diferencias Interanuales</b>	<b>1.715</b>	<b>1.684</b>	

Sector Económico	2012/2011	2013/2012
Industria	10,83%	-5,47%
Construcción	8,33%	-0,21%
Comercio	6,05%	5,92%
Servicios Privados	1,65%	7,85%
<b>TOTAL</b>	<b>5,38%</b>	<b>5,02%</b>

Si se analiza la evolución por sector se observa que entre el año 2012 y 2011 los sectores de industria y construcción se incrementaron muy por encima del promedio (un 10.83% y 8.33% respectivamente), el sector comercio lo hizo en poco menos de un punto por sobre la media (6.05%), y el sector de servicios tuvo un escaso incremento (1.65%).

La dinámica en el año 2013 respecto al 2012 muestra un comportamiento dispar intrasectores. Tanto la industria como la construcción tienen comportamientos con signo contrario al promedio, y los sectores que crecieron lo hicieron por encima del promedio con un 5.92% de locales más en el sector comercio y un 7.85% más en el sector servicios, eso en consonancia con lo evidenciado en el Indicador de Facturación (ver 2.2.1)

### 3.2.4 Evolución de ocupados por sector

Tal como sugerían los datos de facturación (y a pesar de las limitaciones que ofrece trabajar con cifras nominales), la evolución del empleo muestra un estancamiento en el año 2012 respecto de 2011 y una moderada recuperación en 2013, con variaciones significativas entre los distintos sectores.

La industria exhibe caídas del empleo en ambos años, no obstante debe tenerse en cuenta que en este sector el peso relativo de Rosario dentro del Aglomerado es menor que en los sectores comercio y servicios, por lo que esta cifra debe ser interpretada como indicativa de una tendencia general.

En efecto, los sectores<sup>6</sup> que mostraron una tendencia positiva en el empleo fueron el Comercio y los Servicios Privados, merced a las consecuencias del ritmo inflacionario y a los efectos de las políticas dirigidas a fomentar el consumo interno.

Sector Económico	2011	2012	2013	2012/2011	2013/2012
Industria	97.658	89.900	82.206	-7,9%	-8,6%
Construcción	50.036	58.045	62.631	16%	7,9%
Comercio	99.629	101.418	112.001	1,8%	10,4%
Servicios Privados	250.707	244.218	257.926	-2,6%	5,6%
Resto	49.681	55.729	61.638	12,2%	10,6%
<b>TOTAL</b>	<b>547.711</b>	<b>549.310</b>	<b>576.402</b>	<b>0,3%</b>	<b>4,9%</b>

NOTA: Valores anuales como promedio simple de sus trimestres.

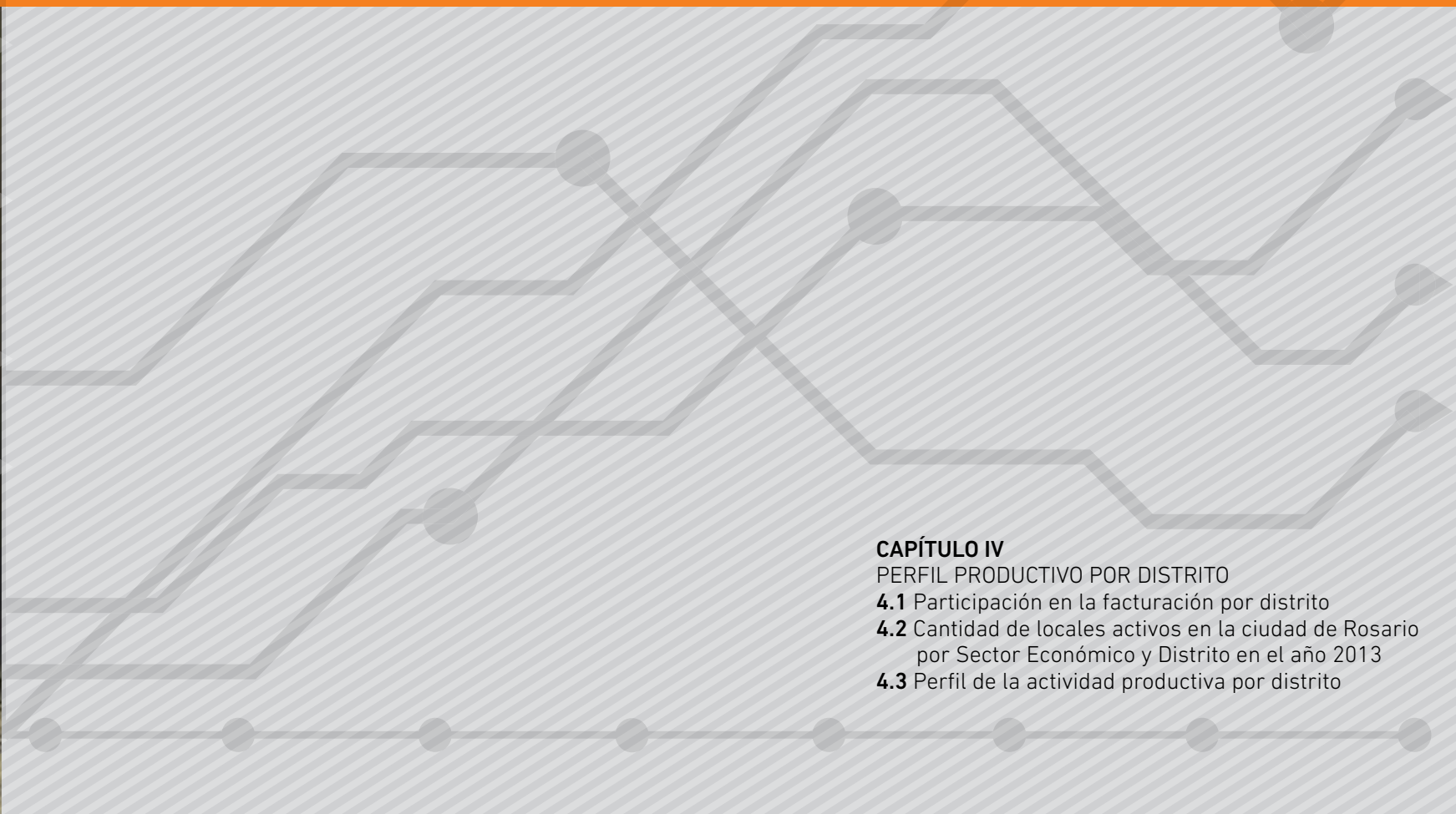
Fuente: Encuesta Permanente de Hogares. INDEC.

Tabulación propia a partir de las microbases de datos de la EPH continua.

6. Ver consideraciones metodológicas en Anexo I.







**CAPÍTULO IV**

PERFIL PRODUCTIVO POR DISTRITO

- 4.1 Participación en la facturación por distrito
- 4.2 Cantidad de locales activos en la ciudad de Rosario por Sector Económico y Distrito en el año 2013
- 4.3 Perfil de la actividad productiva por distrito

2012 2013 2011 2012 2013 2011 2012 2013

## Perfil productivo por distrito

El Distrito conforma un territorio acotado de la ciudad que permite definir políticas públicas de acuerdo a las características y demandas de cada uno. A su vez el proceso de descentralización genera la consolidación y el desarrollo de nuevos ámbitos ciudadanos, capaces de dar resolución a sus problemáticas y de planificar su futuro con un claro conocimiento de sus prioridades e intereses. **La ciudad está descentralizada en seis distritos: Centro, Norte, Noroeste, Oeste, Sudoeste y Sur.**

### 4.1 Participación en la facturación por distrito.

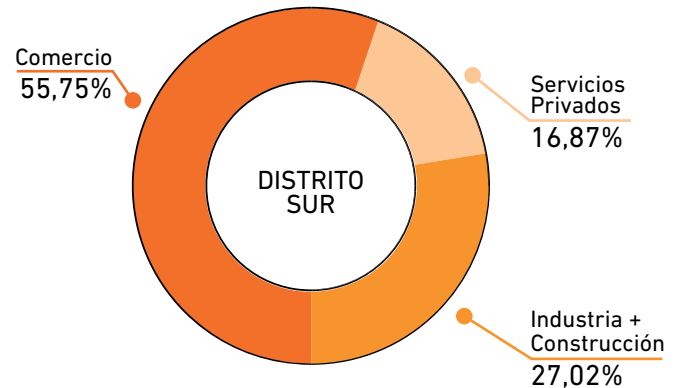
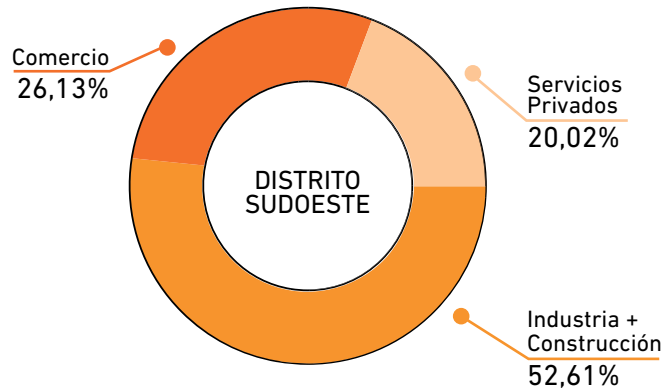
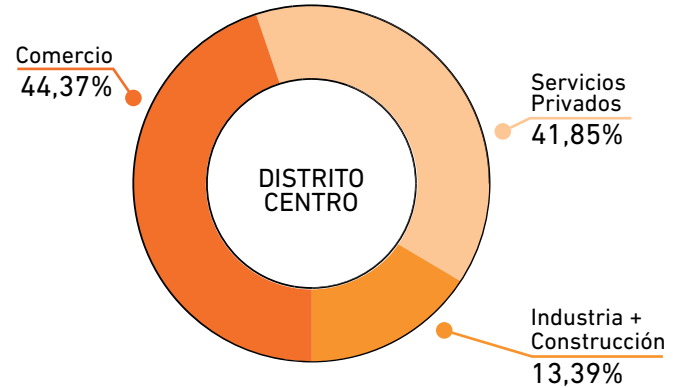
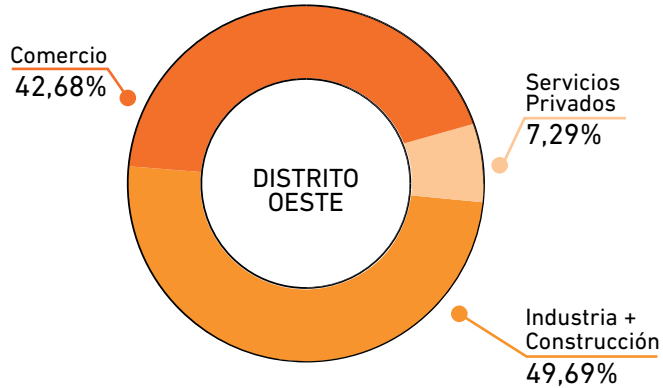
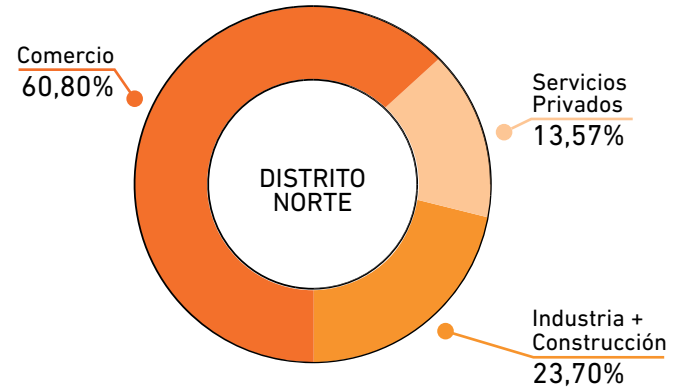
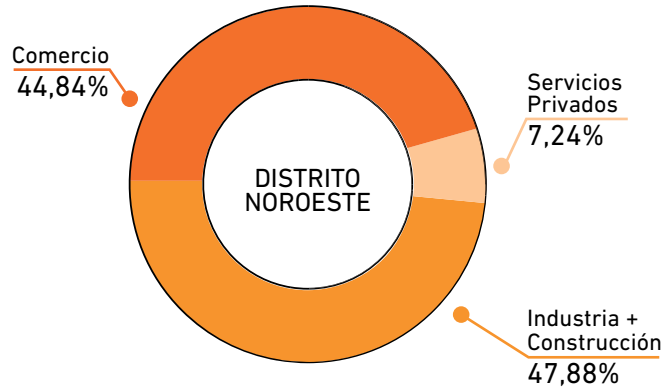
El análisis de la distribución de la actividad productiva en el territorio revela con claridad un predominio de la actividad comercial y de servicios en el Distrito Centro (donde ambos sectores explican el 86% de la facturación total), en el Distrito Norte el 74% y en el Distrito Sur el 73%. Por su parte la Industria y Construcción tienen una presencia relevante en los distritos Oeste con el 50%, el Noroeste con el 48% y el Sudoeste con el 53 %.

En la siguiente tabla y gráficos se muestra las participaciones de los sectores económicos en la facturación de cada uno de los seis distritos:

Sector Económico	Centro	Sur	Norte	Noroeste	Sudoeste	Oeste	Total general
Industria + Construcción	13,39%	27,02%	23,70%	47,88%	52,61%	49,69%	27,27%
Comercio	44,37%	55,75%	60,80%	44,84%	26,13%	42,68%	44,66%
Servicios Privados	41,85%	16,87%	13,57%	7,24%	20,02%	7,29%	27,48%

Nota: No se incluye Actividades Primarias  
Sólo contribuyente Régimen General

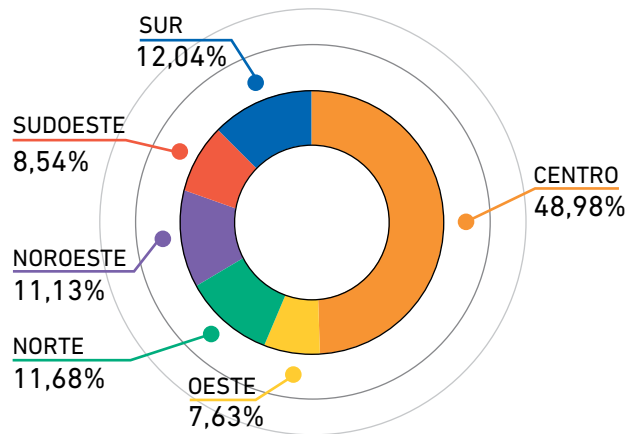
Participación de los Sectores Económicos en la facturación de cada distrito.



## 4.2 Cantidad de locales activos en la ciudad de Rosario por Sector Económico y Distrito en el año 2013.

Como puede observarse a continuación, considerando locales activos de contribuyentes del régimen general y simplificado, el distrito Centro concentra el 49% del total de locales activos al 2013, seguido por el distrito Sur y Norte con participaciones similares (12%). Luego el Noroeste se ubica en cuarto lugar de participación con el 11% y los distritos Sudoeste y Oeste en quinto y sexto lugar con participaciones similares de alrededor del 8%.

**Participación en la cantidad de locales**



**Cantidad de locales activos por sector económico y distrito en el año 2013**

Sector Económico	Centro	Sur	Norte	Noroeste	Sudoeste	Oeste	Total por sector
Industria + Construcción	1.271	671	442	614	609	434	4.041
Comercio	9.260	2.646	2.616	2.505	1.858	1.793	20.678
Servicios Privados	6.692	915	1.047	794	536	457	10.441

Nota: No se incluye Actividades Primarias  
Se consideran contribuyentes del régimen general y simplificado del DREI

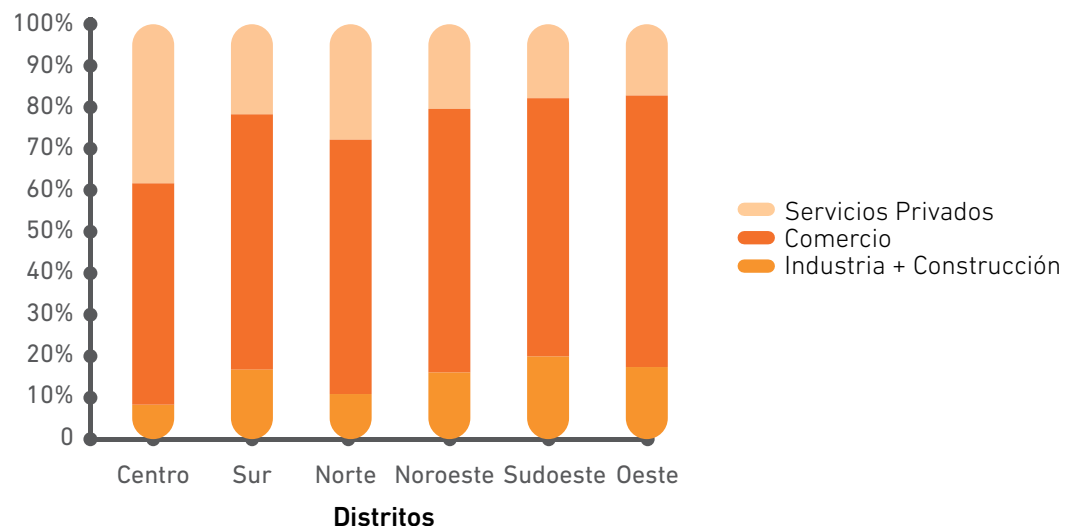
Si se analiza la participación por sectores en la cantidad de locales por distritos, se confirma que el Comercio concentra en todos más del 50%, siendo el Oeste el que presenta la mayor participación con el 66,70% y el Centro la menor con el 53,60%. Si se consideran los sectores de Industria más Construcción, el promedio de todos los distritos asciende a 11,46%, siendo el distrito Sudoeste el que presenta la mayor cantidad de locales con el 20,23%, seguido del Oeste con el 16,15%.

### Participación de la cantidad de locales por sector económico en el total de cada distrito

Sector Económico	Centro	Sur	Norte	Noroeste	Sudoeste	Oeste	Total por sector
Industria + Construcción	7,36%	15,83%	10,75%	15,66%	20,23%	16,15%	11,46%
Comercio	53,60%	62,41%	63,60%	63,89%	61,71%	66,70%	58,66%
Servicios Privados	38,74%	21,58%	25,46%	20,25%	17,80%	17,00%	29,62%

Nota: No se incluye Actividades Primarias

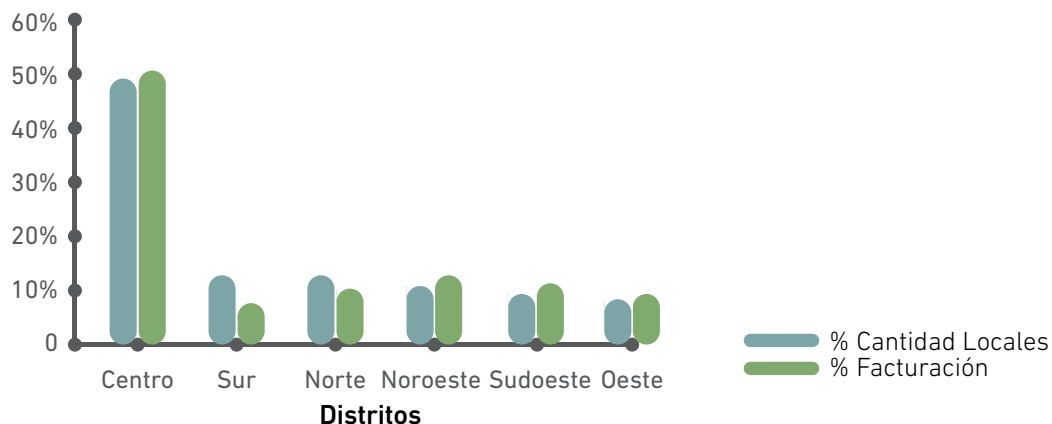
### Participación Locales



Resulta interesante cruzar el indicador de facturación descrito anteriormente (ver 4.1) con la cantidad de locales por distrito, considerando sólo los contribuyentes del régimen general. Se observa en la siguiente tabla que el distrito Centro concentra la mayor cantidad de locales (54,43%) y explica el 50,81% de la facturación. El Sur con similar participación de locales que el Norte (10,31% y 10,98%) respectivamente, presenta una participación del 5,81% de la facturación, mientras que el Norte participa en un 10,61% de la misma. Los distritos Noroeste, Sudoeste y Oeste concentran el 24,26% de locales y explican el 32,78% de la facturación total de la ciudad.

DISTRITO	% Facturación	% Cant. Locales
Centro	50,81%	54,43%
Sur	5,81%	10,31%
Norte	10,61%	10,98%
Noroeste	12,51%	9,85%
Sudoeste	11,07%	7,67%
Oeste	9,20%	6,74%

### Participación Locales



### 4.3 Perfil de la actividad productiva por distrito.

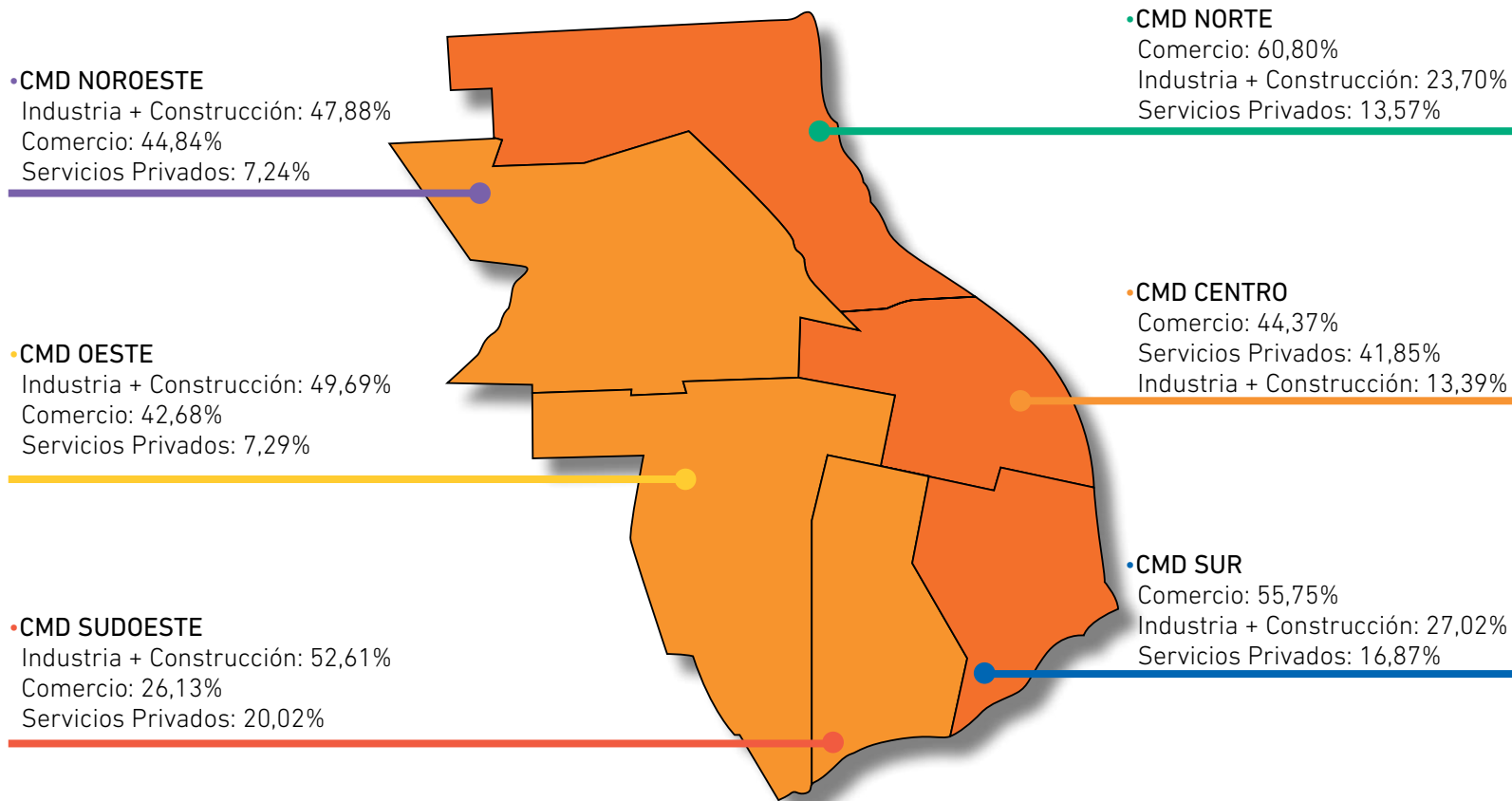
Si visualizamos las localizaciones en el plano de la ciudad, observamos claramente dos perfiles:

#### •Perfil industrial

Distritos Noroeste, Oeste y Sudoeste

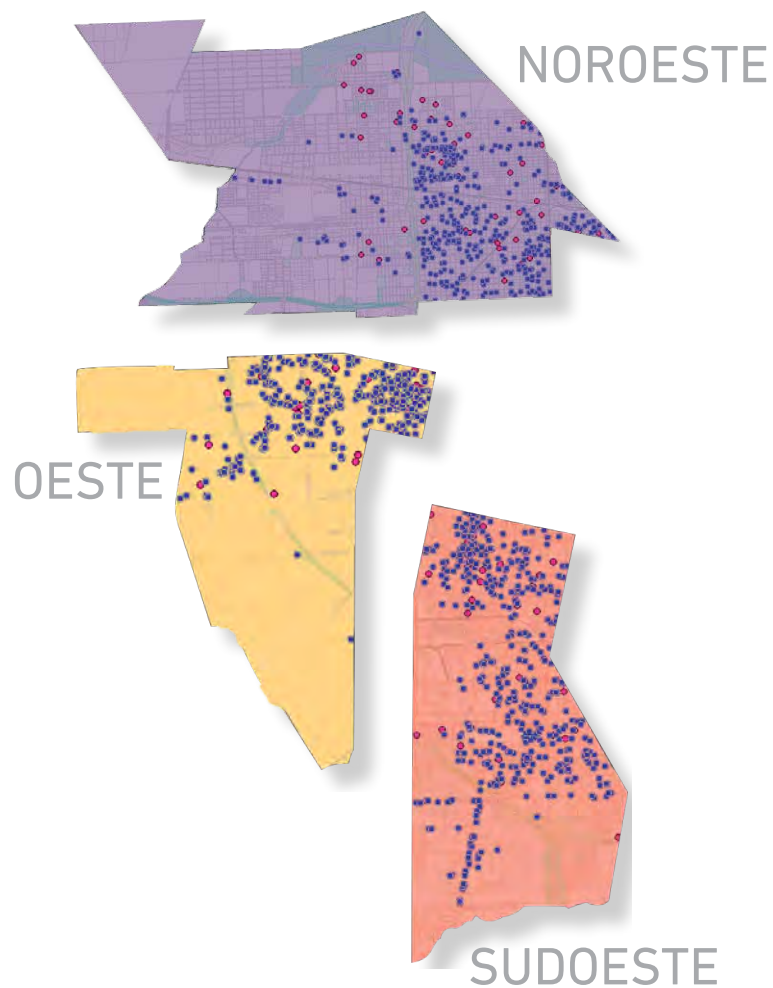
#### •Perfil ribereño comercial y de servicios

Distrito Norte, Centro y Sur



De acuerdo a la georeferenciación de Unidades Económicas obtenidas de la Guía Productiva ([www.rosario.gov.ar/infomapa](http://www.rosario.gov.ar/infomapa)) observamos la concentración territorial de la Industria y la Construcción en los tres distritos donde este perfil es predominante:

Del mismo modo, observamos la concentración territorial del Comercio y los Servicios en los tres distritos donde este perfil es predominante:



● Industria  
● Construcción

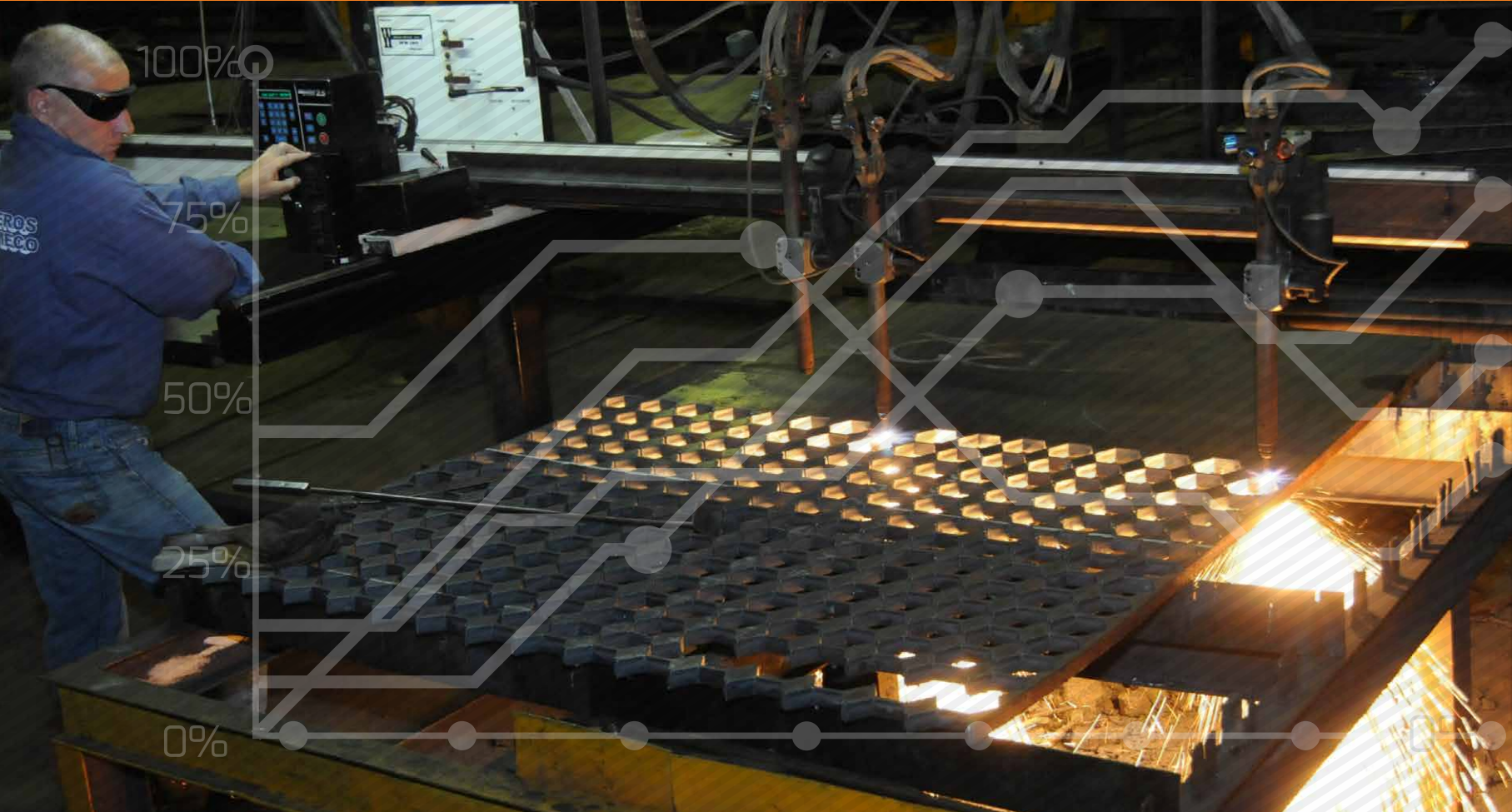


● Comercios  
● Servicios



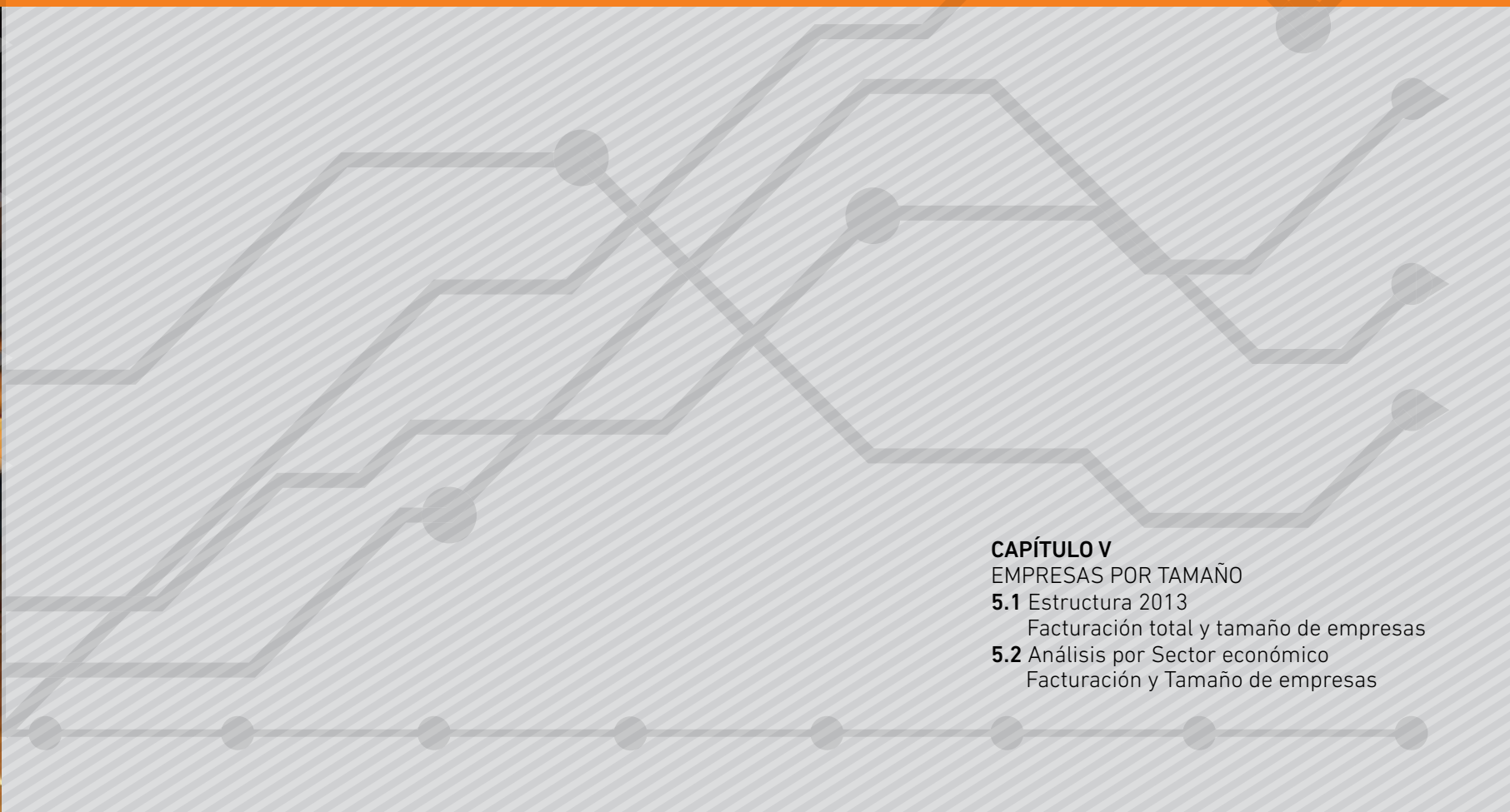


100%



2011 2012 2013 2011 2012 2013 2011 2012 2013 2011 2012 2013





**CAPÍTULO V**

**EMPRESAS POR TAMAÑO**

- 5.1** Estructura 2013  
Facturación total y tamaño de empresas
- 5.2** Análisis por Sector económico  
Facturación y Tamaño de empresas

2012 2013 2011 2012 2013 2011 2012 2013

## 5.1 Estructura 2013

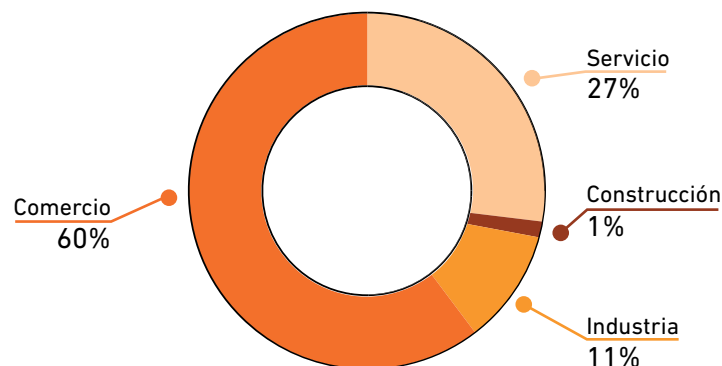
### Facturación total y tamaño de empresas

A continuación se expone la descripción de la estructura de micro, pequeñas, medianas y grandes empresas de la ciudad de Rosario para el año 2013 a través de las variables: Facturación, Cantidad de empresas de la ciudad y Sectores de actividad económica conforme a la metodología descrita en el Anexo I.

Del total de empresas (30.291) un 90% son microempresas, en tanto que el porcentaje de ellas se ubica en el 55% cuando se considera sólo la composición del sector comercio y en el 50% si sólo se considera la composición del sector construcción (que posee una mayor participación de pequeñas y medianas empresas en relación a otros sectores y al promedio global).

Si se analiza por sectores, en el cuadro y gráfico siguiente se observa que el 60,45% de las empresas de la ciudad pertenecen al sector comercio, seguido por los servicios (27,36%) y en tercer lugar la industria (10,71%).

Porcentaje de Empresas según actividad principal



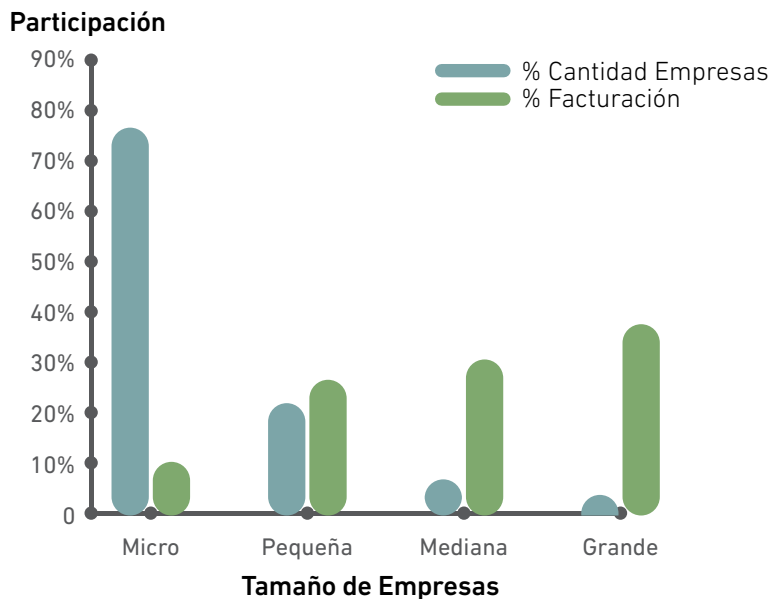
**Cantidad de empresas por sector y tamaño**  
Período enero a diciembre 2013 (Régimen General y Régimen Simplificado)

SECTOR	TAMAÑO DE LA EMPRESA				TOTAL EMPRESAS	PORCENTAJE
	Micró	Pequeña	Mediana	Grande		
Agropecuario	34	14	4	2	54	0,18%
Industria	2.640	466	122	16	3.244	10,71%
Comercio	17.310	819	165	17	18.311	60,45%
Servicio	7.042	941	244	61	8.288	27,36%
Construcción	198	140	50	6	394	1,30%
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>27.224</b>	<b>2.380</b>	<b>585</b>	<b>102</b>	<b>30.291</b>	<b>100%</b>
<b>% sobre el TOTAL DE EMPRESAS</b>	<b>89,87%</b>	<b>7,86%</b>	<b>1,93%</b>	<b>0,34%</b>	<b>100%</b>	

El análisis de la participación de las empresas según su tamaño en la facturación se circunscribe al segmento de contribuyentes del Régimen General. Resulta interesante cruzar esta información con la correspondiente a la clasificación de empresas según su tamaño en términos de cantidad de locales. En relación a contribuyentes del Régimen General se puede concluir que mientras las micro y pequeñas explican el 94.79% de la cantidad de empresas, sólo reúnen el 32.41% de facturación, en tanto las grandes, cuya participación es menor al 1% del total de empresas, representa el 35.79% de la facturación.

### Participación de cada sector sobre Cantidad de Empresas y Facturación

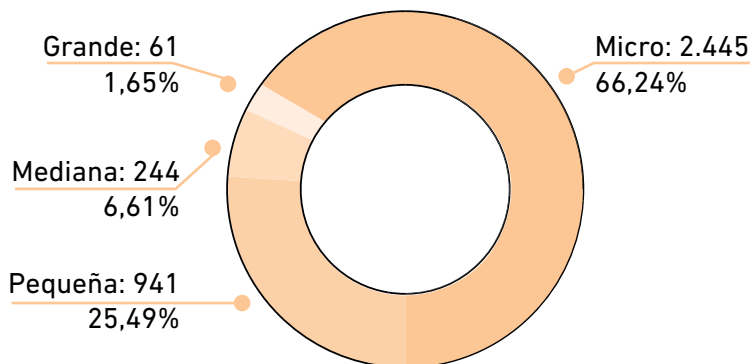
SECTOR	Participación s/ Cant. de Empresas	Participación s/ Facturación
Micro	76,75%	10,54%
Pequeña	18,04%	21,87%
Mediana	4,43%	31,80%
Grandes	0,77%	35,79%



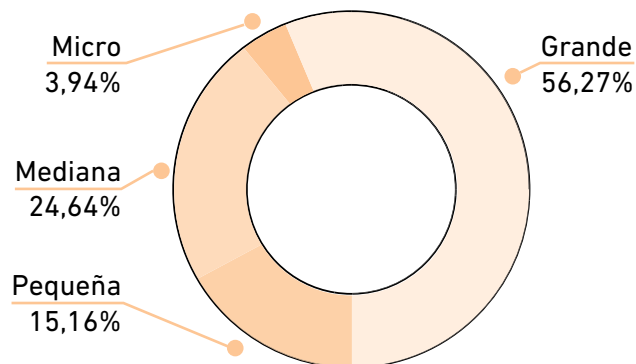
## 5.2 Análisis por Sector económico Facturación y Tamaño de empresas<sup>1</sup>

En el análisis por sectores la mayor concentración corresponde al sector servicios con casi un 2% de grandes empresas (61 sobre 3.691) que generan un 56% de la facturación. Los rangos de mayor tamaño –grandes y medianas- explican 81% de su facturación a valores corrientes.

**Cantidad de empresas del Sector Servicios: 3.691**

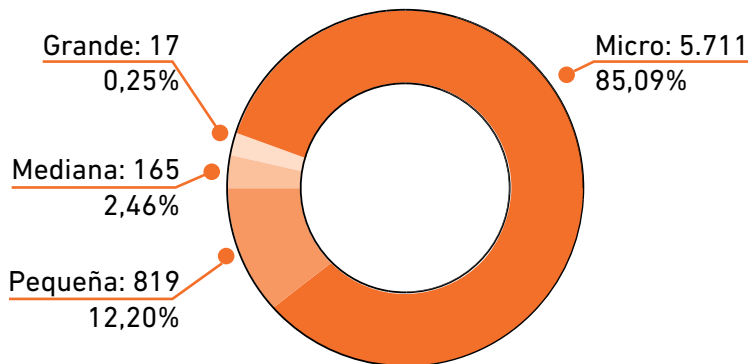


**Sector Servicios: participación en la facturación**

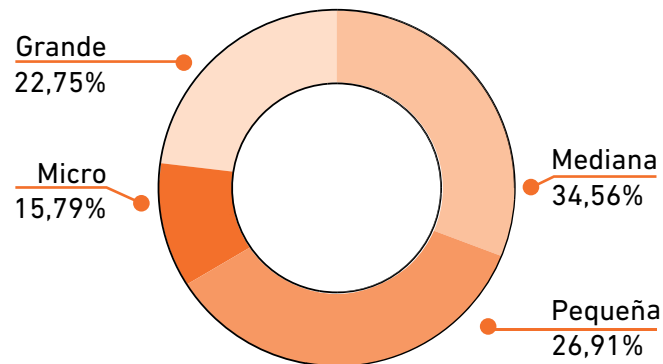


El sector comercio es el que exhibe mayor proporción de microempresas (85%) con una participación del 15,79% en la facturación y a su vez es el que muestra una distribución menos concentrada por cuanto las empresas medianas y grandes (2,71%) generan alrededor del 57% del total.

**Cantidad de empresas del Sector Comercio: 6.712**



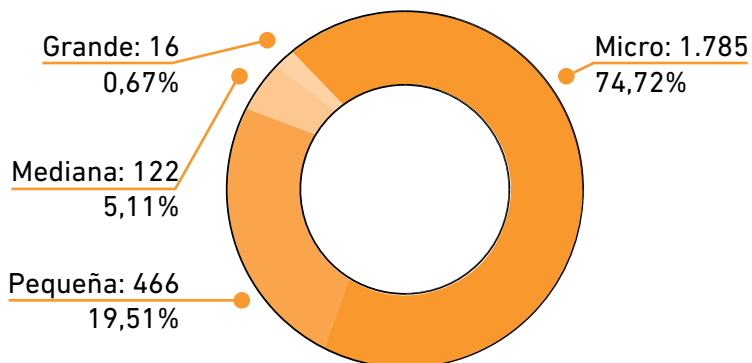
**Sector Comercio: participación en la facturación**



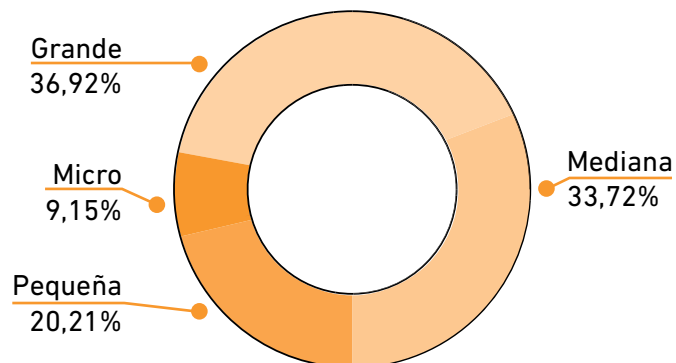
1. Se incluyen sólo los contribuyentes del Régimen General.

En el sector industrial 16 empresas grandes representan un 37% de la facturación de este sector en la ciudad de Rosario. Si se agrega el estrato de medianas empresas (122 empresas) dicha proporción asciende al 70,64%.

**Cantidad de empresas del Sector Industria: 2.389**

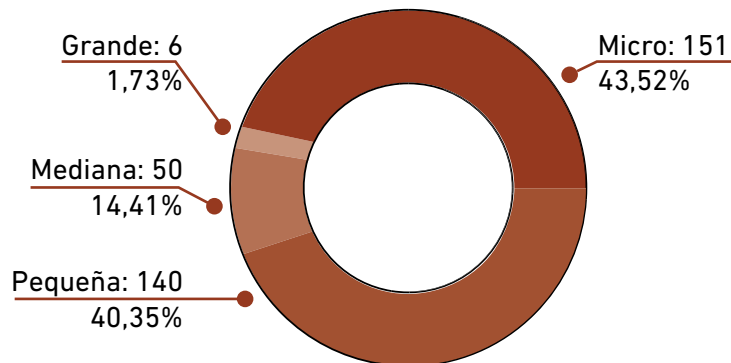


**Sector Industria: participación en la facturación**

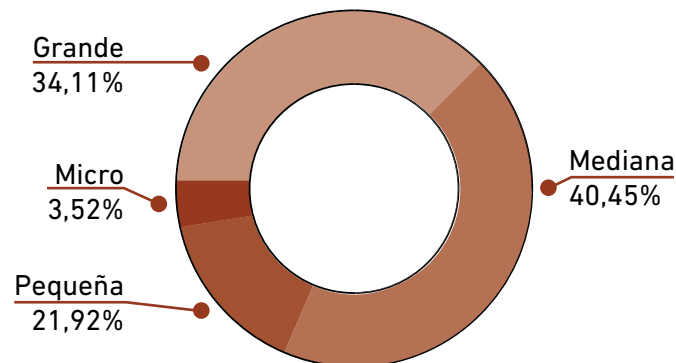


En el sector construcción los estratos superiores significan más del 16% del total de empresas y generan a su vez un 75% de la facturación.

**Cantidad de empresas del Sector Construcción: 347**



**Sector Construcción: participación en la facturación**





100%



2011

2012

2013

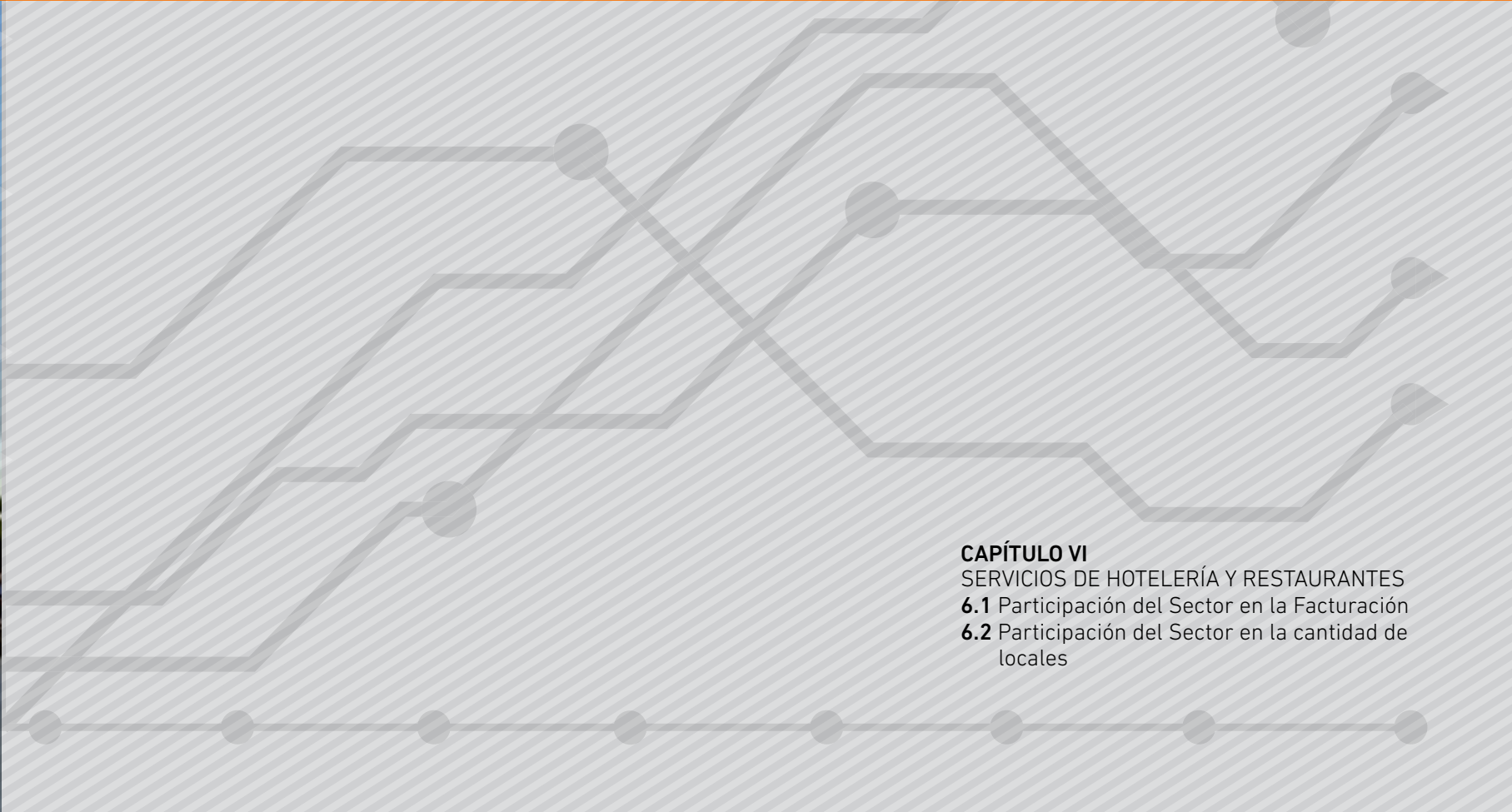
2011

2012

2013

2011

2



**CAPÍTULO VI**  
**SERVICIOS DE HOTELERÍA Y RESTAURANTES**  
**6.1** Participación del Sector en la Facturación  
**6.2** Participación del Sector en la cantidad de locales

2012    2013    2011    2012    2013    2011    2012    2013



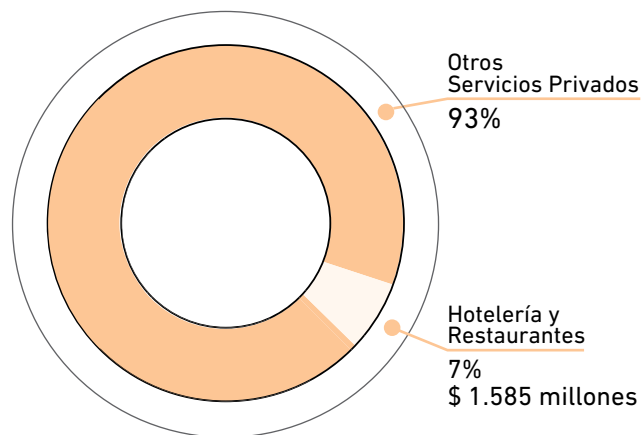
## Servicios de hotelería y restaurantes

En este apartado se analizan las características del Sector Hotelería y Restaurantes de Rosario. Los datos reproducen y sintetizan los guarismos relevados en virtud de un estudio solicitado por la Asociación Empresaria Hotelera Gastronómica y Afines Rosario (AEHGAR) y dan cuenta de la importancia del sector de la economía local.

### 6.1 Participación del Sector en la Facturación.

La facturación a valores corrientes asciende a \$ 1.585 millones de pesos. Esto implica el 2% del total de Facturación de la ciudad en el 2013 (\$80.000 millones) y el 7% del Sector Servicios (\$22.000 millones), lo cual evidencia su importancia en la economía de Rosario.

Facturación Servicios. \$ 22.000 millones



Según el Clasificador Industrial Internacional Uniforme, Rev. 3 las actividades del Sector corresponden al Capítulo H: Servicios de Hotelería y Restaurantes, compuesto por catorce actividades, según puede observarse en la tabla siguiente:

<b>Código Actividad</b>	<b>Descripción del Rubro o Actividades</b>	<b>Participación Facturación</b>
551100	Servicios de alojamiento en camping (Incluye refugios de montaña)	0,02%
551210	Servicios de alojamiento por hora	0,08%
551221	Servicios de alojamiento en pensiones	0,13%
551222	Servicios de alojamiento en hoteles, hosterías y residenciales similares, que incluyen servicio de restaurante al público	11,56%
551223	Servicios de alojamiento en hoteles, hosterías y residenciales similares, que no incluyen servicio de restaurante al público	8,04%
551229	Servicios de hospedaje temporal (Incluye hospedaje en estancias, residencias para estudiantes y albergues juveniles, apartamentos turísticos, etc.)	0,40%
552111	Servicios de restaurantes y cantinas sin espectáculo	12,47%
552112	Servicios de restaurantes y cantinas con espectáculo	2,80%
552113	Servicios de pizzerías, "fast food" y locales de venta de comidas y bebidas al paso	13,40%
552114	Servicios de bares y confiterías	23,55%
552119	Servicios de expendio de comidas y bebidas en establecimientos con servicio de mesa y/o en mostrador -excepto en heladerías- n.c.p.	10,74%
552120	Expendio de helados	7,04%
552210	Provisión de comidas preparadas para empresas	8,21%
552290	Preparación y venta de comidas para llevar n.c.p.	1,56%

**TOTAL CAPÍTULO H**

**100%**

Como puede apreciarse en la tabla, tres de las catorce actividades gastronómicas, representan el 50% de la facturación total del capítulo, ellas son:

1- **Servicios de Bares y confiterías** (552114) que representa el **23.55%**, (esta es superior a los Servicios de alojamiento que representan en conjunto el 20,3% del total),

2- **Servicios de pizzerías, Fast food y otros** (552113) con el **13,40%** y

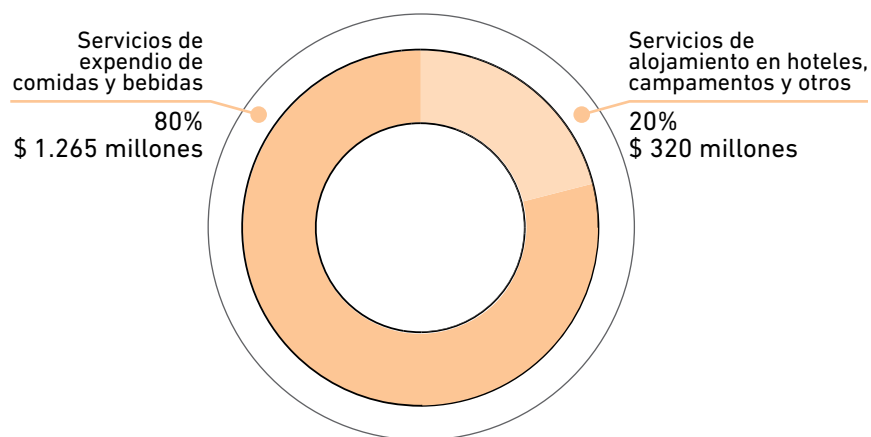
3- **Servicios de restaurantes y cantinas sin espectáculos** (552111) con el **12,47%**

Dada las diferentes características de las actividades que componen el capítulo, podríamos realizar un nuevo agrupamiento en dos rubros principales:

a) **Servicios de alojamiento en hoteles, campamentos y otros:** (agrupa las actividades del código 551100 a 551229) representa el **20%** del total de facturación del 2013 con **\$320** millones

b) **Servicios de expendio de comidas y bebidas:** (agrupa las actividades del código 552112 a 552290) representa el **80%** con **\$1.265** millones.

Facturación del Capítulo H. Hotelería y Restaurantes.  
\$ 1.585 millones



Fuente: Datos de Facturación elaborados por el CIE en base a datos del DREI.

En el año 2013, se identificaron 1.908 locales activos en la ciudad que declararon como actividad principal servicios de hotelería y restaurantes.

El rubro alojamiento en hoteles, campamentos y otros, representa el 11,48% con 219 locales, y el rubro servicios de comidas y bebidas el 88,52% con 1.689 locales.

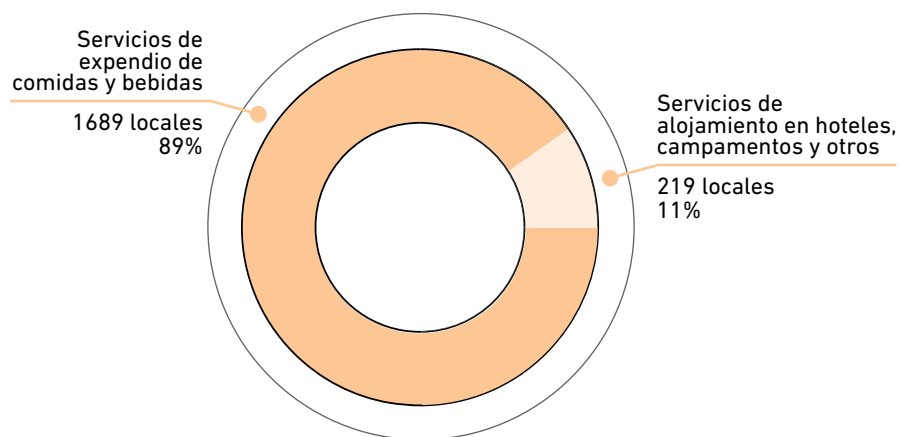
### Cantidad de Locales

Capítulo H Servicios de Hotelería y restaurantes	cantidad	Porcentaje s/ total Capítulo H
Servicios de alojamiento en hoteles, campamentos y otros	219	11,48%
Servicios de expendio de comidas y bebidas	1.689	88,52%

**TOTAL 1.908**

FUENTE: CIE en base a datos del DREI.

Cantidad de locales del Capítulo H. Hotelería y Restaurantes.  
1.908 locales



Fuente: CIE en base a datos del DREI.

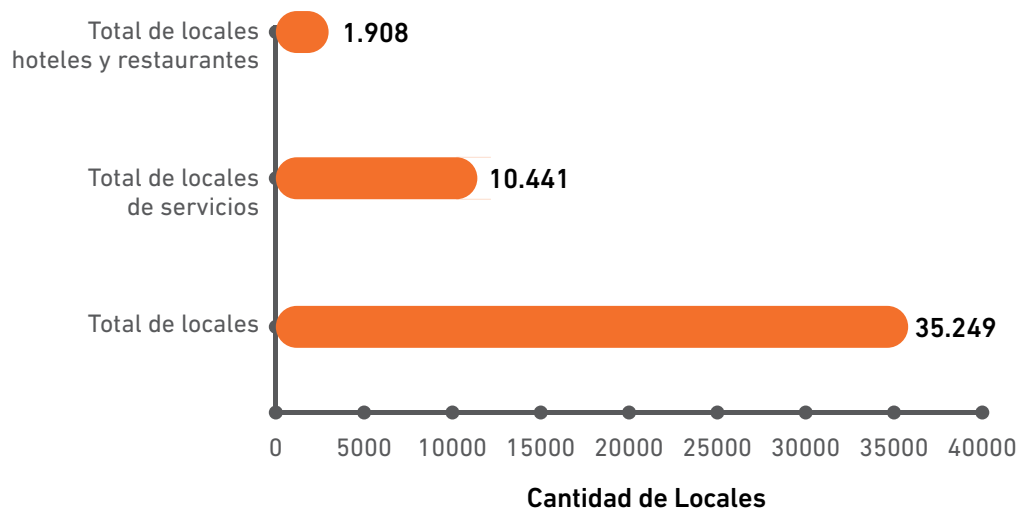
## 6.2 Participación del Sector en la cantidad de locales

Existen en la ciudad **35.249** locales. El 29.62% de los mismos, es decir, **10.441** locales corresponden al sector servicios.

Relacionando estos datos, los establecimientos correspondientes al sector hotelero gastronómico (**1.908**) representan el 5.41% del total y el 18.27% del sector Servicios.

### Totales de Locales habilitados (Régimen General + Régimen Simplificado)

	cantidad	% s/total	% s/servicios
Total de locales	35.249		
Total de locales de servicios	10.441	29,62%	
Total de locales hoteles y restaurantes	1.908	5,41%	18,27%



Si se analiza la apertura por actividades en el rubro Servicios de alojamiento en hoteles, campamentos y otros de los 219 locales, el 59% corresponde a servicios de hoteles, hosterías y residencias similares, con y sin servicios de restaurantes, que en conjunto totalizan 130 unidades económicas.

Servicio de alojamiento, hoteles, hosterías y otros	locales	%
Servicios de alojamiento en camping	1	0,46%
Servicios de alojamiento por hora	4	1,83%
Servicios de alojamiento en pensiones	43	19,63%
Servicios de alojamiento en hoteles, hosterías y residenciales similares, que incluyen servicio de restaurante al público	59	26,94%
Servicios de alojamiento en hoteles, hosterías y residenciales similares, que no incluyen servicio de restaurante al público	71	32,42%
Servicios de hospedaje temporal	41	18,72%
<b>TOTAL</b>	<b>219</b>	<b>100%</b>

En el rubro de servicios de expendio de comidas y bebidas de los 1.689 locales, el 47% corresponde sólo a una rama de actividad: servicios de bares y confiterías con 790 locales, seguido por el servicio de expendio de comidas y bebidas con el 14,51% y 245 locales.

Servicios de expendio de comidas y bebidas	locales	%
Servicios de restaurantes y cantinas sin espectáculo	161	9,53%
Servicios de restaurantes y cantinas con espectáculo	38	2,25%
Servicios de pizzerías, "fast food" y locales de venta de comidas y bebidas al paso	164	9,71%
Servicios de bares y confiterías	790	46,77%
Servicios de expendio de comidas y bebidas en establecimientos con servicio de mesa y/o en mostrador - excepto en heladerías	245	14,51%
Expendio de helados	135	7,99%
Provisión de comidas preparadas para empresas	32	1,89%
Preparación y venta de comidas para llevar n.c.p.	124	7,34%
<b>TOTAL</b>	<b>1689</b>	<b>100%</b>



100%



100%

75%

50%

25%

25%

0%



2011

2012

2013

2011

2012

2013

2011



**CAPÍTULO VII**

EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN ROSARIO

7.1 El Sector de las Empresas Constructoras

7.2 La industria de la construcción "en perspectiva"

2012    2013    2011    2012    2013    2011    2012    2013



---

## Características del Sector

---

El sector de la construcción tiene características que lo distinguen del resto: generador de grandes eslabonamientos productivos, mano de obra intensiva y altamente sensible al ciclo económico, aparece como un componente de la estructura productiva a analizar y monitorear.

Por un lado, este sector genera valor a lo largo de un proceso mucho más extenso que el mero momento de ejecución de la obra. Antes de la ejecución pueden citarse instancias como el desarrollo del proyecto, tanto en términos técnicos y de diseño como económicos y la posible búsqueda de financiamiento. Durante la obra aparece el aprovisionamiento de insumos y mano de obra y concluida la misma comienza la fase de comercialización. Excepto las empresas constructoras, el resto de los participantes de esta cadena, seguramente forman parte de otras, en otros sectores.

La segunda de las características del sector tiene que ver con su carácter "mano de obra intensiva". En efecto, la construcción es un sector prioritario en la estructura de empleo, con la capacidad, además, de dar trabajo de baja calificación.

Por último, la construcción es un sector altamente cíclico, en tanto está altamente incidido por el escenario macroeconómico global, la confianza del sector privado y la disponibilidad de financiamiento del sector público.

---

## Acerca del Estudio Abordado

---

La Cámara Argentina de la Construcción confeccionó, a nivel nacional, el denominado "mapa de la construcción", un estudio donde se identifican y valorizan según la participación de cada componente, los eslabonamientos hacia adelante y hacia atrás de la cadena. A partir del conocimiento de los datos disponibles en el CIE (y aun reconociendo que los mismos se basan en facturación y no en valor agregado), el desafío fue trabajar con cada uno de esos subsectores y ramas involucradas, identificar su facturación y asignarle el coeficiente de participación definido en el "mapa". Como resultado, en este caso se adoptó un enfoque por cadena a diferencia del análisis del resto de los sectores en donde predomina el enfoque por actividad productiva obteniendo de este modo una visión más amplia de la importancia del sector en la economía local.

## La Industria de la Construcción en la Estructura Productiva Local

I) Información (física/económica)  
del sector en Rosario  
C.I.E.  
(Centro de Información Económica + otras áreas)



II) Industria de la Construcción en Perspectiva  
C.A.C.  
(Cámara Argentina de la Construcción)



III) INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE ROSARIO EN CIFRAS

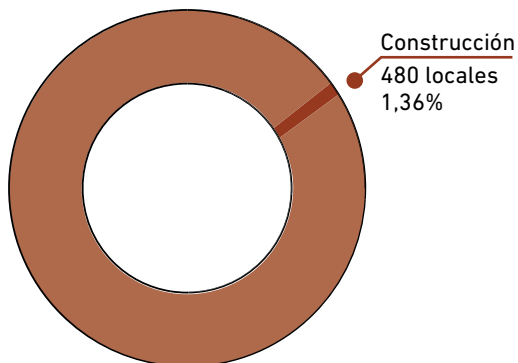


CONSTRUCCIÓN DE INDICADORES

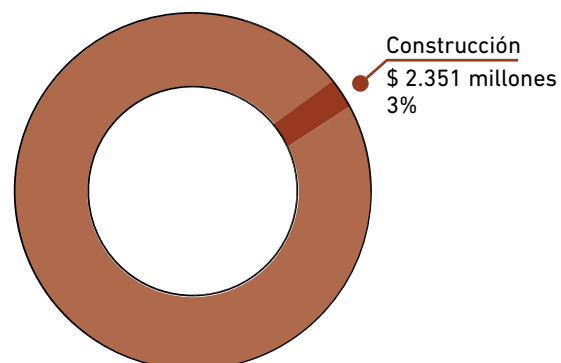
## 7.1 El Sector de las Empresas Constructoras

El sector de la construcción se identifica en el Clasificador Internacional Industrial Uniforme como capítulo F e incluye las actividades estrictamente vinculadas al momento de ejecución de las obras: construcción, reforma y reparación de edificios residenciales y no residenciales, construcción de obras de infraestructura y/o de ingeniería civil, construcción de redes, movimiento de suelo, instalaciones para edificios, etc. Estas actividades explican un 3% (\$ 2.351 millones) de la facturación de la ciudad y reúnen 480 locales (1.36% del total).

Participación en Locales

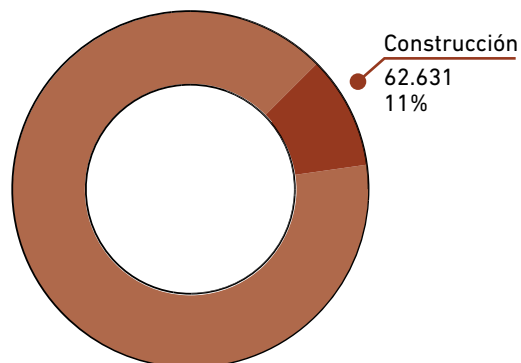


Participación en la Facturación



Su participación, sin embargo, es significativa en términos de empleo, donde explica el 11% del empleo total del Gran Rosario. Estamos, entonces, frente a un sector que con una participación del 3% en la facturación, representa el 11% del empleo. En términos absolutos, la construcción emplea más de 60.000 personas en el Gran Rosario.

Participación en la cantidad de ocupados AGR



## 7.2 La industria de la construcción “en perspectiva”

La valorización de la facturación de cada uno de los eslabones que conforman la cadena –prorratedados según su participación estimada, medida por la CAC– permite complementar el diagnóstico realizado en el punto anterior con esta mirada “en perspectiva”.

Así, a la facturación propia de las empresas constructoras (capítulo F) puede sumarse la correspondiente a los sectores vinculados, llevando la participación del sector en la economía de la ciudad del 3% al 7%.

Capítulo F - Construcción	\$2.351 millones
Sectores vinculados	\$3.185 millones
<b>TOTAL</b> Capítulo F + Sectores vinculados	<b>\$5.536 millones</b>
<b>TOTAL Facturación de la Ciudad</b>	<b>\$80.259 millones</b>

Entre los sectores con mayor participación relativa en la cadena de la construcción, sobresale la industria manufacturera, que explica el 81% de la facturación dirigida a la construcción; por su parte, el comercio explica el 7,72% y los servicios inmobiliarios el 5,78%.

Sector de origen	Fact. con destino a construcción	%
Industria manufacturera	\$2.574	80,82%
Comercio al por mayor y al por menor	\$246	7,72%
Servicios inmobiliarios	\$184	5,78%
Servicios financieros	\$133	4,18%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	\$26	0,82%
Otros rubros	\$22	0,69%
<b>TOTAL</b>	<b>\$3.185</b>	<b>100,00%</b>

A su vez si analizamos la industria manufacturera, se observa que seis ramas: Siderurgia; aparatos de uso doméstico; otros productos metálicos; artículos de cerámica; mármoles y granito; cemento, cal y yeso y arcilla y cerámica de uso estructural totalizan más de \$1.200 millones (49.58% sobre 2.574 millones que aporta la industria)

Descripción	Demanda total que va al Sector Construcción (*)	Facturación en millones	Facturación * % de demanda
Siderurgia	24,54%	\$2.346	\$575,71
Aparatos de uso doméstico	15,51%	\$1.595	\$247,38
Otros productos metálicos	6,83%	\$1.667	\$113,86
Artículos de cerámica, mármoles, granito, etc.	75,25%	\$155	\$116,64
Cemento, cal y yeso	75,75%	\$151	\$114,38
Arcilla y cerámica uso estructural	92,60%	\$117	\$108,34
<b>TOTAL</b>			<b>\$1.276,31</b>

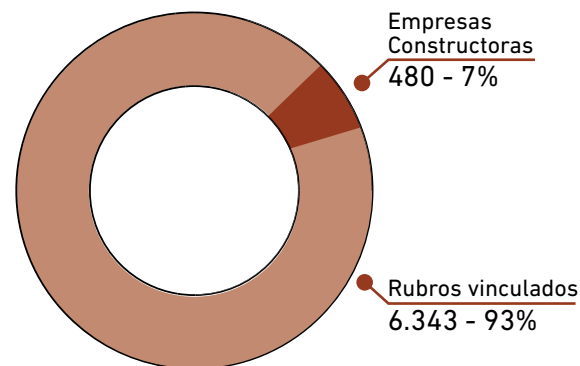
(\*) en base a Estudio de la CAC

### Locales Empresas de la Construcción y Rubros Vinculados

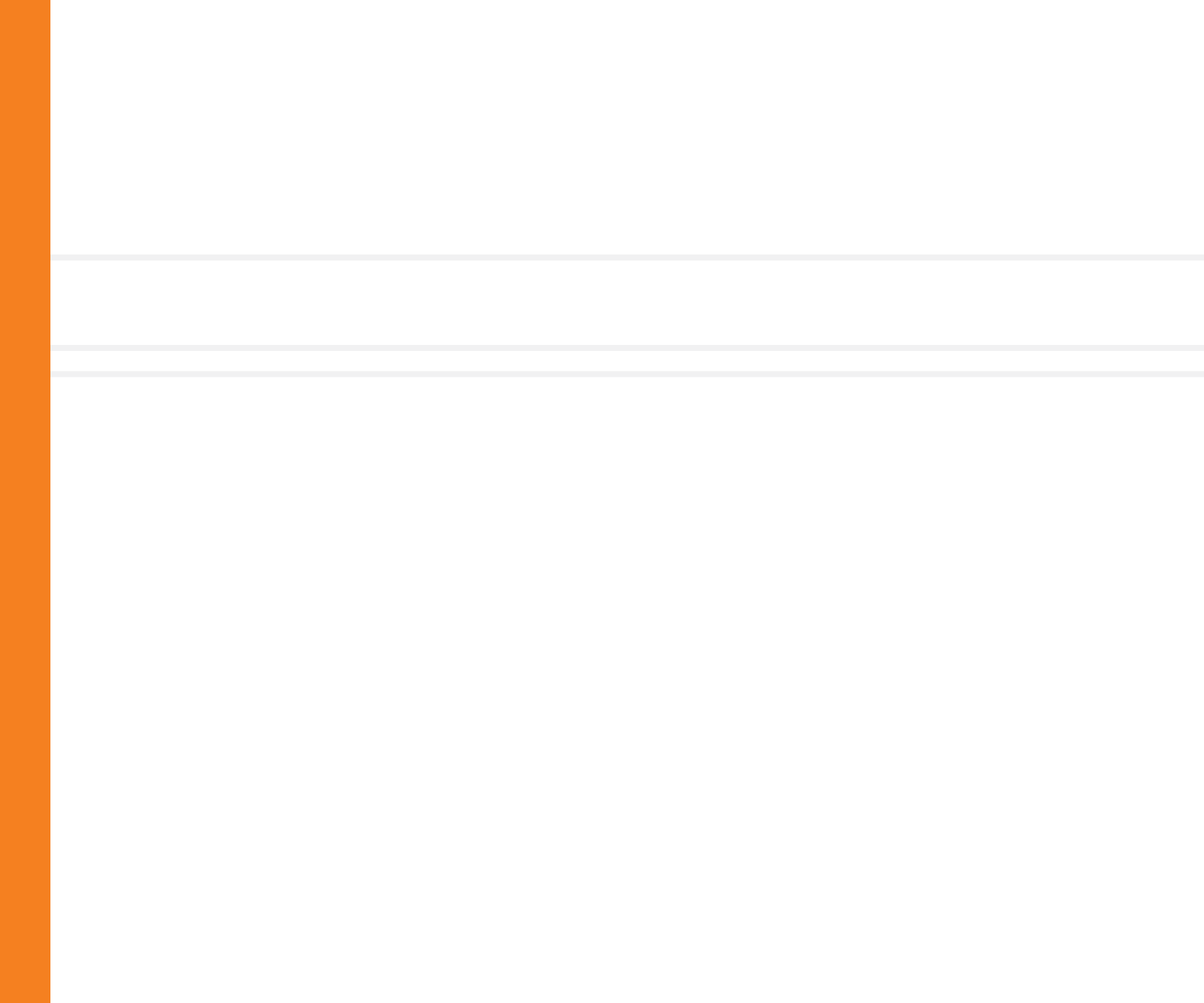
Si consideramos la cantidad de locales, el 7% corresponde a empresas constructoras (480 establecimientos) y los rubros vinculados con más de 6.300 locales representan el 93% llevando el total de la cadena a 6.800 locales.

Capítulo F - Construcción	480 locales
Rubros vinculados	6.343 locales
<b>TOTAL</b>	<b>6.823 locales</b>

Nota: corresponden a Contribuyentes del Régimen General.



En suma, el estudio realizado no hace más que confirmar –a partir de datos precisos de facturación del sector en Rosario– las características que lo distinguen y configuran desde el ámbito académico y la teoría económica. Y posiciona a la ciudad como pionera en la valorización del “mapa de la construcción” formulado por la Cámara Argentina de la Construcción.





## CONCLUSIONES

El CIE se ha construido, fundamentalmente, en base a datos de facturación y locales declarados por los contribuyentes de la ciudad. Entendemos que este trabajo, así como los futuros análisis y publicaciones que en su ámbito se realicen, constituyen una manera de “devolver” a la ciudad, sus empresarios y emprendedores la información que ellos generan.

Hoy podemos afirmar con precisión que la nuestra es una ciudad con un perfil fuertemente comercial, con gran incidencia barrial a través de los centros comerciales a cielo abierto; que los servicios privados y la industria manufacturera tienen una participación similar en la facturación total (algo menor al 30%) y que el sector de la construcción no tiene un peso significativo medido en función del correspondiente a empresas constructoras, pero sí cuando se analiza la cadena de la construcción en su conjunto. También podemos demostrar que Rosario es una ciudad de PYMES, con micro y pequeñas empresas que representan el 95% del total pero solo el 32% de la facturación, en tanto las grandes empresas, cuya participación es menor al 1%, explican el 36% de la facturación total.

En términos de evolución interanual, el presente informe contiene un análisis del período 2011-2013, dentro del cual se destaca un año 2012 de relativo estancamiento y un año 2013 donde -mas allá de las dificultades de analizar la evolución a valores

corrientes y/o elegir un deflactor para trabajar con valores constantes- aparecen algunos indicios de leve recuperación (incremento del 31.5% en la facturación nominal, 27.000 nuevos puestos de trabajo y 1.700 nuevos locales). Sin embargo, los guarismos del primer semestre 2014 (que se presentan como datos provisorios adjuntos al presente) son menos auspiciosos, desestimando la hipótesis de sostenimiento de tal recuperación de 2013 en el tiempo.

Este es un primer paso en la construcción de un sistema de información para la toma de decisiones. Nuestro compromiso es, por un lado, continuarlo con datos e información de años sucesivos, para asegurar la conformación de series de tiempo más abarcativas. En segundo lugar nos comprometemos a completar este acervo de información con otra de similar naturaleza, relativa a otros sectores y ramas. Pero tenemos, además, un desafío: la identificación y construcción de indicadores impulsores de la actividad económica, que permitan a los tomadores de decisiones contar con herramientas para anticipar las variaciones del ciclo.

Finalmente, esperamos que este compendio sobre la información productiva de la ciudad, sea el disparador de inquietudes y propuestas de quienes lo consulten, de manera de asegurar que los aportes futuros se enmarquen en sus expectativas y necesidades.





2011 2012 2013 2011 2012 2013 2011 2012 2013



# ANEXOS



**ANEXO I**  
Consideraciones Metodológicas

**ANEXO II**  
Metodología Combinada

**ANEXO III**  
Facturación por ramas de actividad

**ANEXO IV**  
Análisis estadístico del mercado laboral  
del AGR en el período 2011-2013

**ANEXO V**  
Guía Productiva

### Indicador de Facturación a valores corrientes

La información publicada correspondiente a facturación, es la que surge de las declaraciones juradas presentadas mensualmente por los contribuyentes del Régimen General del Derecho de Registro e Inspección que representan el 98% de la actividad económica local medida en términos de recaudación. No se considera la facturación de los contribuyentes de Régimen Simplificado, ya que éstos pagan un monto fijo por mes y por lo tanto no declaran lo facturado.

La clasificación de actividades, se basa en la CIU (Clasificación Internacional Industrial Uniforme) Revisión 3 de Naciones Unidas a uno y dos dígitos.

No obstante a los efectos del análisis de algunos sectores la información se presenta agrupando categorías a uno y/o dos dígitos o con un mayor grado de desagregación, a saber:

Sector Industrial	Código CIU
Alimentos, bebidas y tabaco	15-16
Textiles, confecciones y cuero	17-18-19
Madera y muebles	20-36
Papel y edición	21-22
Refinación de petróleo y productos químicos	23-24-25
Minerales no metálicos	26
Metales y productos de metal	27-28
Maquinaria y equipo	29
Maquinaria de oficina, radio y TV e instrumentos de medición	30-31-32-33
Otros (*)	34-35-37

(\*) Fabricación de vehículos automotores, carrocerías y sus partes, construcción y reparación de buques, locomotoras, aeronaves, etc., Reciclamiento de desperdicios.

## Sector Comercio

	Código CIU
Venta, mantenimiento y reparación de vehículos, venta de combustible	50
Comercio al por menor	51
Comercio al por mayor	52

## Sector Construcción

	Código CIU
Preparación de terrenos para obras	451
Construcción de edificios y sus partes y obras de ingeniería civil	452
Instalaciones para edificios y obras de ingeniería civil	453
Terminación de edificios y obras de ingeniería civil	454
Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios	455

## Sector Servicios Privados

En este caso la apertura corresponde a categorías del Clasificador a un dígito.

	Código CIU
Servicios de hotelería y restaurantes	H
Servicios de transporte, almacenamiento y comunicaciones	I
Intermediación financiera y otros servicios financieros	J
Servicios Inmobiliarios, empresariales y de alquiler	K
Enseñanza (*)	M
Servicios sociales y de salud	N
Comunitarios, sociales y personales n.c.p.	O

(\*) Se incluye sólo la Enseñanza Privada

No se incluyeron las categorías:

L- Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria,  
P- Servicios de hogares privados que contraten servicio doméstico,  
Q- Servicios de organizaciones y órganos extraterritoriales,  
E- Electricidad, gas y agua.

Indicador de Facturación a valores corrientes

PERÍODO	SECTOR ECONÓMICO					FACTURACIÓN TOTAL
	Act. Primarias	Industria	Construcción	Comercio	Otros Ss. Privados	
Ene-11	\$ 15,23	\$ 777,55	\$ 125,37	\$ 1.581,66	\$ 944,02	\$ 3.443,83
Feb-11	\$ 15,05	\$ 822,90	\$ 119,79	\$ 1.485,03	\$ 902,45	\$ 3.345,21
Mar-11	\$ 21,02	\$ 935,13	\$ 126,39	\$ 1.663,39	\$ 991,19	\$ 3.737,12
Abr-11	\$ 24,26	\$ 1.006,34	\$ 147,29	\$ 1.709,26	\$ 997,95	\$ 3.885,10
May-11	\$ 39,93	\$ 1.101,36	\$ 148,17	\$ 1.829,35	\$ 1.027,50	\$ 4.146,31
Jun-11	\$ 30,07	\$ 1.136,06	\$ 146,77	\$ 1.912,90	\$ 1.046,44	\$ 4.272,25
Jul-11	\$ 25,16	\$ 1.067,05	\$ 152,08	\$ 1.925,57	\$ 1.087,37	\$ 4.257,24
Ago-11	\$ 25,18	\$ 1.185,20	\$ 163,33	\$ 2.067,75	\$ 1.140,30	\$ 4.581,75
Sep-11	\$ 33,54	\$ 1.237,30	\$ 168,08	\$ 2.067,14	\$ 1.172,61	\$ 4.678,67
Oct-11	\$ 21,28	\$ 1.197,86	\$ 173,02	\$ 2.042,85	\$ 1.203,45	\$ 4.638,45
Nov-11	\$ 21,08	\$ 1.250,18	\$ 147,56	\$ 2.063,32	\$ 1.185,40	\$ 4.667,53
Dic-11	\$ 21,51	\$ 1.233,50	\$ 167,47	\$ 2.212,15	\$ 1.288,51	\$ 4.923,14
Ene-12	\$ 23,01	\$ 1.049,54	\$ 135,16	\$ 2.063,69	\$ 1.195,06	\$ 4.466,46
Feb-12	\$ 17,68	\$ 992,70	\$ 124,73	\$ 1.764,89	\$ 1.204,51	\$ 4.104,51
Mar-12	\$ 23,77	\$ 1.275,22	\$ 128,88	\$ 2.161,68	\$ 1.296,60	\$ 4.886,16
Abr-12	\$ 22,81	\$ 1.088,41	\$ 138,74	\$ 1.969,39	\$ 1.251,93	\$ 4.471,28
May-12	\$ 35,57	\$ 1.226,28	\$ 145,94	\$ 2.184,25	\$ 1.342,76	\$ 4.934,80
Jun-12	\$ 33,91	\$ 1.214,99	\$ 137,01	\$ 2.233,35	\$ 1.350,61	\$ 4.969,87
Jul-12	\$ 36,03	\$ 1.260,50	\$ 171,75	\$ 2.317,82	\$ 1.463,91	\$ 5.250,02
Ago-12	\$ 34,21	\$ 1.396,14	\$ 173,22	\$ 2.394,30	\$ 1.464,95	\$ 5.462,82
Sep-12	\$ 36,76	\$ 1.306,70	\$ 162,91	\$ 2.270,11	\$ 1.448,78	\$ 5.225,26
Oct-12	\$ 39,25	\$ 1.493,28	\$ 166,35	\$ 2.529,16	\$ 1.531,23	\$ 5.759,27
Nov-12	\$ 45,31	\$ 1.479,43	\$ 155,51	\$ 2.496,81	\$ 1.547,21	\$ 5.724,27
Dic-12	\$ 23,25	\$ 1.385,56	\$ 164,55	\$ 2.617,03	\$ 1.602,78	\$ 5.793,18
Ene-13	\$ 29,68	\$ 1.307,61	\$ 147,98	\$ 2.602,51	\$ 1.608,68	\$ 5.696,46
Feb-13	\$ 23,82	\$ 1.211,30	\$ 138,23	\$ 2.298,45	\$ 1.524,72	\$ 5.196,52
Mar-13	\$ 33,27	\$ 1.485,88	\$ 178,89	\$ 2.720,36	\$ 1.617,96	\$ 6.036,37
Abr-13	\$ 40,64	\$ 1.513,63	\$ 160,70	\$ 2.749,49	\$ 1.705,12	\$ 6.169,58
May-13	\$ 52,00	\$ 1.590,01	\$ 195,24	\$ 2.988,47	\$ 1.765,93	\$ 6.591,65
Jun-13	\$ 58,07	\$ 1.519,68	\$ 188,01	\$ 2.871,66	\$ 1.771,92	\$ 6.409,34
Jul-13	\$ 62,53	\$ 1.685,13	\$ 196,99	\$ 3.140,16	\$ 1.970,66	\$ 7.055,46
Ago-13	\$ 34,34	\$ 1.749,30	\$ 217,98	\$ 3.112,64	\$ 1.921,15	\$ 7.035,41
Sep-13	\$ 36,97	\$ 1.803,27	\$ 210,40	\$ 3.139,45	\$ 1.932,92	\$ 7.123,01
Oct-13	\$ 38,43	\$ 1.970,36	\$ 237,98	\$ 3.385,38	\$ 2.023,19	\$ 7.655,34
Nov-13	\$ 32,63	\$ 1.875,71	\$ 232,38	\$ 3.210,11	\$ 2.033,53	\$ 7.384,36
Dic-13	\$ 36,38	\$ 1.824,73	\$ 246,68	\$ 3.622,57	\$ 2.175,50	\$ 7.905,86

## Empresas por tamaño

La categorización de las empresas en micro, pequeñas, mediana y grande se realizó en base a la Resolución N° 50/2013 SEPyme considerando la segmentación de la anterior Resolución 21/2010. Se utilizó la facturación declarada por los contribuyentes del Régimen General del Derecho de Registro e Inspección, de la ciudad obtenida de los reportes mensuales (que emite el Sistema Informático de Administración Tributaria, dependiente de la Dirección General de Gestión de Recursos –Secretaría de Hacienda–)

Se categorizaron las empresas según los siguientes criterios:

- Se consideraron las empresas que presentaron declaración jurada en algún período del año 2013, y se tomó la facturación total del año. Para clasificarlas en cada sector económico se consideró aquél en el que presentan mayor facturación
- Para el Indicador de Facturación se tuvo en cuenta sólo la facturación de contribuyentes del Régimen General.
- Para la cantidad de empresas se contaron los contribuyentes de ambos regímenes (simplificado y general). En el caso del régimen simplificado, dadas las características de las empresas que pertenecen al mismo, todas fueron incluidas en la categoría microempresas en la actividad que el contribuyente declara como principal.
- Los sectores económicos se definieron según el Clasificador Internacional Industrial Uniforme (CIIU) Rev. 3.
- Los parámetros que surgen de la combinación de las dos resoluciones son los siguientes:

MONTOS MENSUALES					
TAMAÑO	SECTOR				
	Agropecuario	Industria y Minería	Comercio	Servicios	Construcción
Micro Empresa	\$ 113.900	\$ 333.942	\$ 446.828	\$ 109.452	\$ 141.114
Pequeña Empresa	\$ 765.560	\$ 1.910.888	\$ 2.606.494	\$ 797.703	\$ 891.247
Mediana Empresa	\$ 4.500.000	\$ 15.250.000	\$ 20.833.333	\$ 5.250.000	\$ 7.000.000

## Indicador de Cantidad de Locales

La cantidad de locales activos en el municipio se determinó en función a las bases de datos del Derecho Registro e Inspección de contribuyentes del Régimen General y del Régimen Simplificado. Se consideraron los siguientes criterios:

- Se considera local activo cuando el contribuyente declaró y/o pagó el tributo en algún período del año analizado
- Para determinar el sector económico al cual pertenece el local, para los contribuyentes del Régimen General se tuvo en cuenta la actividad que mayor facturación tuvo en el año. Para los contribuyentes del Régimen Simplificado se tuvo en cuenta la actividad principal declarada por los mismos.

## Ocupados por sector económico

Para el cálculo de la cantidad de ocupados por sector económico, se utilizó el "Clasificador de Actividades Económicas para Encuestas Sociodemográficas del MERCOSUR" (Caes - Mercosur v1.0) provisto por el INDEC en su sitio web, el cual se encuentra vigente desde el primer trimestre de 2011.

Se obtuvo la cantidad de ocupados del Aglomerado Gran Rosario para cada una de las actividades a cuatro dígitos que componen los distintos capítulos, estas actividades se agruparon por sector económico.

Por último, cabe aclarar las dos agrupaciones de capítulos que se realizaron en la presentación en la tabla de la sección 3.2.3 la categoría "Servicios Privados" involucra a los capítulos del H al S inclusive, mientras que "Otras actividades" involucra los capítulos A, B, D, E, T, U y Z.

## Facturación a valores constantes<sup>1</sup>

Cuando se utiliza un método de la deflación<sup>2</sup> para estimar una variable a precios constantes la elección del índice de precios a utilizar se convierte en una decisión de suma importancia ya que de él depende que los resultados obtenidos se aproximen a la realidad de lo ocurrido. Cabe aclarar que estamos hablando de “estimaciones”, que, en el caso de esta variable se refiere a los valores de facturación declarados por los contribuyentes en las declaratorias del DREI Régimen General.

Un método simple consiste en deflactar el agregado macroeconómico por un único índice de precios mientras una metodología compuesta requiere de la desagregación del mismo y la utilización de diversos índices para sus diferentes partes para luego volverse a agregar y así obtener la estimación a precios constantes.

La ventaja del primer método consiste en su sencillez, si bien no refleja los cambios en los precios relativos de los bienes y servicios de sus diversos componentes, esto significa que la estructura (en cuanto a participaciones de sus diferentes partes componentes) del agregado será exactamente igual antes y después de la deflación. El segundo método es más complejo, pero permite desagregar el valor a deflactar en diferentes partes y utilizar índices, o desagregaciones de los mismos, donde tengan mayor representatividad los bienes o servicios involucrados en cada una de las partes

La metodología aplicada finalmente que se denominó coloquialmente “de combinación de índices” se realiza bajo los siguientes criterios:

- Desagregación de la facturación de acuerdo a la clasificación CIIU<sup>3</sup>.
- Utilización de desagregaciones máximas de los índices a dos dígitos.
- Elección de aquél índice que en su estimación involucrase el tipo de bienes/servicios cuyos precios se están deflactando.
- En aquellos casos en que, en la facturación estuviesen involucradas actividades que se encontrasen incluidas en distintos índices seleccionar aquél que incluyese al bien/servicio que tuviese mayor peso en la facturación.
- Dar prioridad a los índices más representativos del territorio bajo estudio.

La desagregación de actividades, se basó en la CIIU Revisión 3 de Naciones Unidas a uno y dos dígitos.

En base a los criterios arriba expuestos se deflacta la facturación de cada uno de los sectores de actividad según el siguiente detalle:

1. Metodología elaborada por el Instituto de Investigaciones Económicas de la FCEyE, UNR.

2. Significa dividir el valor de la facturación en el período n por el Índice de Precios utilizado en el período n multiplicado por el valor del mismo Índice en el período base.

3. Clasificación Industrial Internacional Uniforme. Naciones Unidas.



SECTOR	DEFLACTOR PROPUESTO
<b>A.</b> Agricultura, Ganadería, Caza y Silvicultura	IPP Capítulo/ Código 1, sección A: Productos agropecuarios
<b>B.</b> Pesca y Servicios Conexos	IPP Capítulo/ Código 1; sección B: Productos Pesqueros
<b>C.</b> Explotación de Minas y Canteras	IPP Capítulo/ Código 1; sección C: Productos Minerales
<b>D.</b> Industria Manufacturera	IPP Índice de Precios Básicos del Productor (IPP) según rama de actividad a dos dígitos del Clasificador, excepto Rama 30 deflactada por Capítulo D Productos Manufacturados por no contar con la desagregación específica para dicha rama.
<b>E.</b> Electricidad, Gas y Agua	No se incluye por tratarse de servicios públicos
<b>F.</b> Construcción	I. Costo de la Construcción. Nivel General (Gran Buenos Aires)
<b>G.</b> Comercio al por Mayor y al por Menor; Reparación de Vehículos Automotores, Motocicletas, Efectos Personales y Enseres domésticos	IPC AGR General
<b>H.</b> Servicios de Hotelería y Restaurantes	IPC AGR Capítulo 1, sección 13: Alimentos y Bebidas consumidos fuera del hogar
<b>I.</b> Servicios de Transporte, de Almacenamiento y de Comunicaciones	IPC AGR Capítulo 6: Transporte y comunicaciones
<b>J.</b> Intermediación Financiera y Otros Servicios Financieros	IPC AGR General
<b>K.</b> Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	IPC AGR General
<b>L.</b> Administración Pública, Defensa y Seguridad Social Obligatoria	No se incluye por incluir la actividad del Estado.
<b>M.</b> Enseñanza	IPC AGR Capítulo 8: Educación
<b>N.</b> Servicios Sociales y de Salud	IPC AGR Capítulo 5, sección 52: Servicios para la Salud
<b>O.</b> Servicios Comunitarios, Sociales y Personales N.C.P.	IPC AGR Capítulo 9: Otros bienes y servicios
<b>P.</b> Servicios de Hogares Privados que Contratan Servicio Doméstico	IPC AGR Capítulo/ Código 4, sección 4231: Servicio Doméstico
<b>Q.</b> Servicios de Organizaciones y Órganos Extraterritoriales	IPC AGR General

4. IPP: Índice de Precios básicos del Productor. Sist. de Índices Mayoristas. INDEC.  
 ICC: Índice del Costo de la Construcción, INDEC. IPC-AGR: Índice de precios al consumidor Aglomerado gran Rosario. IPEC.

Indicador de Facturación a valores constantes

PERÍODO	SECTOR ECONÓMICO					FACTURACIÓN TOTAL
	Act. Primarias	Industria	Construcción	Comercio	Otros Ss. Privados	
Ene-11	\$ 12,08	\$ 692,44	\$ 102,35	\$ 1.277,27	\$ 778,51	\$ 2.862,65
Feb-11	\$ 11,88	\$ 725,69	\$ 96,07	\$ 1.182,76	\$ 732,93	\$ 2.749,32
Mar-11	\$ 16,81	\$ 821,22	\$ 101,67	\$ 1.289,73	\$ 789,63	\$ 3.019,07
Abr-11	\$ 19,42	\$ 876,86	\$ 113,57	\$ 1.299,19	\$ 779,29	\$ 3.088,33
May-11	\$ 32,30	\$ 950,58	\$ 114,10	\$ 1.375,31	\$ 795,17	\$ 3.267,46
Jun-11	\$ 24,12	\$ 963,68	\$ 113,64	\$ 1.419,19	\$ 799,05	\$ 3.319,67
Jul-11	\$ 20,01	\$ 895,88	\$ 115,69	\$ 1.406,25	\$ 815,25	\$ 3.253,07
Ago-11	\$ 19,69	\$ 987,28	\$ 121,16	\$ 1.482,68	\$ 835,85	\$ 3.446,66
Sep-11	\$ 25,81	\$ 1.018,97	\$ 123,25	\$ 1.454,78	\$ 846,68	\$ 3.469,47
Oct-11	\$ 16,42	\$ 978,98	\$ 125,91	\$ 1.429,66	\$ 861,13	\$ 3.412,10
Nov-11	\$ 16,19	\$ 1.012,36	\$ 105,63	\$ 1.416,38	\$ 829,58	\$ 3.380,14
Dic-11	\$ 17,05	\$ 994,25	\$ 118,48	\$ 1.488,33	\$ 880,13	\$ 3.498,24
Ene-12	\$ 17,81	\$ 836,92	\$ 91,17	\$ 1.375,11	\$ 807,93	\$ 3.128,95
Feb-12	\$ 13,24	\$ 787,45	\$ 82,92	\$ 1.166,71	\$ 805,29	\$ 2.855,62
Mar-12	\$ 17,42	\$ 1.002,33	\$ 84,99	\$ 1.376,72	\$ 843,12	\$ 3.324,58
Abr-12	\$ 16,53	\$ 845,86	\$ 85,79	\$ 1.219,80	\$ 792,16	\$ 2.960,13
May-12	\$ 25,72	\$ 942,63	\$ 92,94	\$ 1.342,01	\$ 840,44	\$ 3.243,74
Jun-12	\$ 24,43	\$ 917,46	\$ 81,26	\$ 1.358,79	\$ 837,57	\$ 3.219,52
Jul-12	\$ 25,49	\$ 939,56	\$ 100,45	\$ 1.397,53	\$ 899,10	\$ 3.362,13
Ago-12	\$ 23,54	\$ 1.027,89	\$ 99,97	\$ 1.430,49	\$ 893,31	\$ 3.475,20
Sep-12	\$ 25,03	\$ 948,55	\$ 93,63	\$ 1.338,32	\$ 869,01	\$ 3.274,54
Oct-12	\$ 26,49	\$ 1.072,71	\$ 95,33	\$ 1.475,56	\$ 906,18	\$ 3.576,27
Nov-12	\$ 30,36	\$ 1.051,05	\$ 88,00	\$ 1.440,25	\$ 905,59	\$ 3.515,25
Dic-12	\$ 15,28	\$ 974,55	\$ 92,87	\$ 1.495,92	\$ 926,71	\$ 3.505,34
Ene-13	\$ 19,78	\$ 912,82	\$ 83,16	\$ 1.469,86	\$ 919,54	\$ 3.405,16
Feb-13	\$ 15,26	\$ 840,99	\$ 77,11	\$ 1.287,38	\$ 861,12	\$ 3.081,87
Mar-13	\$ 21,29	\$ 1.024,37	\$ 96,98	\$ 1.504,60	\$ 903,15	\$ 3.550,39
Abr-13	\$ 26,45	\$ 1.034,51	\$ 86,75	\$ 1.505,35	\$ 942,06	\$ 3.595,12
May-13	\$ 33,40	\$ 1.073,25	\$ 104,60	\$ 1.623,63	\$ 969,02	\$ 3.803,89
Jun-13	\$ 32,71	\$ 1.007,43	\$ 92,88	\$ 1.539,89	\$ 955,01	\$ 3.627,93
Jul-13	\$ 35,57	\$ 1.106,39	\$ 97,31	\$ 1.665,20	\$ 1.054,09	\$ 3.958,56
Ago-13	\$ 19,37	\$ 1.137,62	\$ 106,60	\$ 1.629,19	\$ 1.015,43	\$ 3.908,21
Sep-13	\$ 20,26	\$ 1.159,70	\$ 100,23	\$ 1.623,68	\$ 1.002,91	\$ 3.906,79
Oct-13	\$ 20,65	\$ 1.256,50	\$ 112,93	\$ 1.726,50	\$ 1.040,18	\$ 4.156,76
Nov-13	\$ 17,77	\$ 1.182,83	\$ 109,26	\$ 1.608,03	\$ 1.031,06	\$ 3.948,96
Dic-13	\$ 19,63	\$ 1.128,87	\$ 114,81	\$ 1.783,63	\$ 1.085,01	\$ 4.131,95

### Evolución del Indicador de Facturación por Sector y rama de actividad a valores corrientes

En este apartado realizaremos el análisis por las principales ramas de actividad dentro de cada uno de los sectores económicos, a través del indicador de facturación.

### Evolución del indicador de facturación por ramas de actividad de la industria

El análisis desagregado de la facturación declarada en la actividad industrial muestra la concentración de este sector en dos ramas tradicionales de la ciudad: la metalmecánica y la alimenticia. Entre ambas superan el 50% del total facturado por la industria manufacturera en los tres períodos analizados. El origen de ambas data de épocas muy tempranas y fueron importantes desde la instalación de las primeras industrias locales. Ya a finales del 1800 e inicios del 1900 Rosario se caracterizaba por

la importancia de estas dos ramas industriales. Si se agregan las dos que siguen en importancia el monto facturado asciende al 75% del total industrial, siendo la tercera rama la de Maquinaria y equipo y la cuarta la de refinación de petróleo y productos químicos. La industria textil ocupa el quinto lugar, con una participación menor al 5%, debiéndose señalar que en la ciudad ésta abarca la actividad de confecciones y cuero.

Rama Industrial	Año 2011	Año 2012	Año 2013
Metales y productos de metal	31,92%	30,17%	30,56%
Alimentos, bebidas y tabaco	20,07%	21,43%	23,40%
Maquinaria y equipo	12,43%	13,33%	12,49%
Refinación de petróleo y productos químicos	11,98%	12,30%	11,57%
Textiles, confecciones y cuero	4,07%	4,38%	4,40%
Minerales no metálicos	2,82%	3,23%	3,28%
Maquinaria de oficina, radio y TV e instrumentos de medición	4,24%	3,36%	3,21%
Papel y edición	2,91%	2,70%	2,59%
Madera y muebles	2,51%	2,44%	2,51%
Otros	7,05%	6,66%	5,99%
<b>TOTAL INDUSTRIA</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

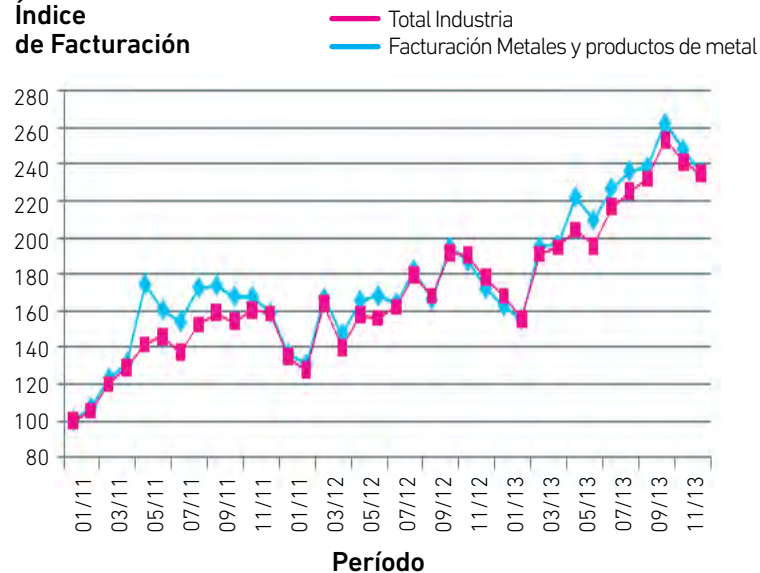
La facturación del sector industrial creció un 17,13% entre 2012 y 2011 y un 28,8% en el periodo siguiente, siendo estos porcentajes inferiores a los presentados por la facturación total de la ciudad. Al estar hablando de variables medidas en términos corrientes debemos señalar que gran parte de este incremento se debe a la variable precios.

Rama Industrial	2012/2011	2013/2012
Metales y productos de metal	10,69%	30,48%
Alimentos, bebidas y tabaco	25,05%	40,59%
Maquinaria y equipo	25,68%	20,66%
Refinación de petróleo y productos químicos	20,24%	21,19%
Textiles, confecciones y cuero	26,02%	29,37%
Minerales no metálicos	34,09%	30,92%
Maquinaria de oficina, radio y TV e instrumentos de medición	-7,05%	22,96%
Papel y edición	8,67%	23,49%
Madera y muebles	13,73%	32,75%
Otros	10,69%	15,78%
<b>TOTAL INDUSTRIA</b>	<b>17,13%</b>	<b>28,80%</b>

### Facturación Metales y productos de metal / Total Industria (ene'11=100)

La rama de elaboración de metales y productos de metal presentó un crecimiento inferior al promedio del sector en casi 7 puntos porcentuales en el primer período analizado, recuperándose en el segundo dónde presenta una tasa dos puntos superiores a la de referencia. Sin embargo tomando la evolución entre puntas, 2013/2011, este sector presentó un comportamiento muy semejante al total industrial, como puede observarse en el gráfico siguiente.

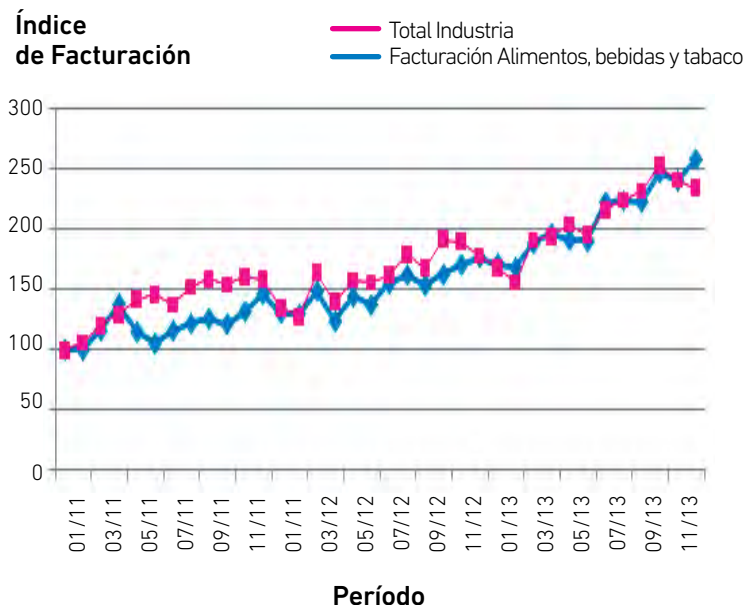
### Índice de Facturación



### Facturación Alimentos, bebidas y tabaco / Total Industria (ene'11=100)

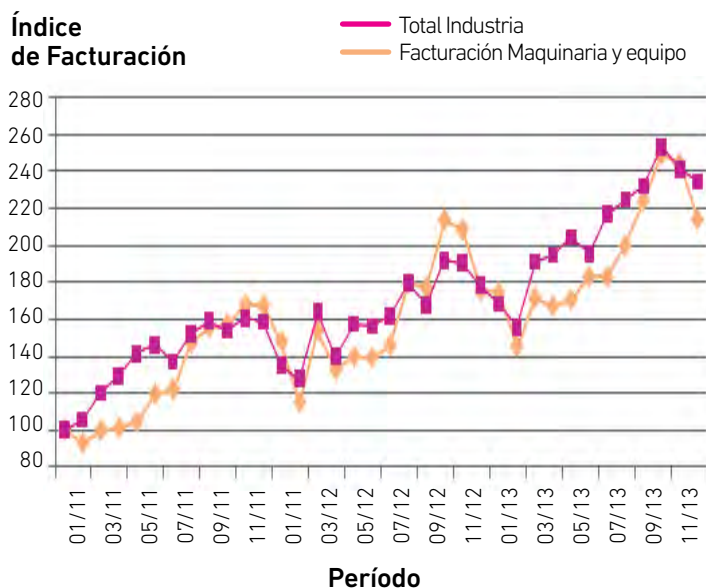
En los tres años bajo análisis la rama alimenticia es la que evidencia mayor incremento en su facturación, siendo en ambos períodos superior al presentado por el sector industrial en su conjunto. La tasa que presenta en el período 2013/2012 es la mayor, superando el 40%, lo que podría indicar un incremento real en las ventas de este sector. Es por ello que su participación en el total de facturación industrial se incrementa en casi tres puntos porcentuales. Dada la importancia de esta actividad en la ciudad, los valores absolutos de este crecimiento son muy significativos.

Con similar dinamismo, la rama de Minerales no metálicos, duplica en el período 2012/2011 a la tasa promedio del sector y en el período siguiente es levemente superior a la misma. Producto de dicho comportamiento su participación en la facturación industrial se incrementa en medio punto porcentual, ya que parte de una participación inferior al 3%.



### Facturación Maquinaria y equipo / Total Industria (ene'11=100)

La facturación de la rama de maquinaria y equipos presenta un comportamiento más dinámico que el promedio del sector manufacturero durante el período 2012/2011, desacelerándose luego en el 2013 al bajar en 5 puntos porcentuales su incremento. Como puede observarse en el gráfico siguiente como resultado de esta evolución entre 2013 y 2011 el aumento de esta rama está por debajo del presentado por el sector industrial en conjunto.



## Evolución del indicador de facturación por ramas de actividad de Servicios Privados

Como ya se señaló el sector de Servicios privados representa poco más de la cuarta parte de la facturación rosarina. Dentro de ellos se destaca la participación de los correspondientes a Intermediación financiera y los de Transporte, almacenamiento y comunicaciones, los que en conjunto significan casi la mitad del total de servicios.

Le siguen en importancia los correspondientes a Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler –con una tendencia hacia disminuir participación- y los correspondientes a servicios sociales y de salud. Los cuatro sectores mencionados superan el 80% de la facturación de los servicios privados.

Durante los tres años analizados la estructura de este sector no ha presentado variaciones notorias.

Capítulo	Año 2011	Año 2012	Año 2013
J. Intermediación financiera y otros servicios financieros	27,11%	28,02%	27,95%
I. Transporte, almacenamiento y comunicaciones	22,38%	21,73%	21,33%
K. Inmobiliarios, empresariales y de alquiler	17,70%	17,18%	17,66%
N. Servicios sociales y de salud	15,35%	15,64%	15,95%
O. Comunitarios, sociales y personales n.c.p.	9,86%	9,87%	9,63%
H. Servicios de hotelería y restaurantes	7,29%	7,23%	7,19%
M. Enseñanza(*)	0,31%	0,33%	0,29%
<b>TOTAL OTROS SERVICIOS PRIVADOS</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Sólo enseñanza privada

La facturación a valores corrientes del sector servicios privados se ha incrementado en los periodos 2012/2011 y 2013/2012 a tasas superiores a las presentadas por la facturación total, mostrando un aceleramiento en su crecimiento. Se puede decir que los servicios han sido los sectores dinámicos de esta economía en los años bajo estudio.

Capítulo	var. % 2012/2011	var. % 2013/2012
J. Intermediación financiera y otros servicios financieros	32,89%	31,66%
I. Transporte, almacenamiento y comunicaciones	24,88%	29,64%
K. Inmobiliarios, empresariales y de alquiler	24,86%	35,71%
N. Servicios sociales y de salud	31,01%	34,66%
O. Comunitarios, sociales y personales n.c.p.	28,66%	28,83%
H. Servicios de hotelería y restaurantes	27,51%	31,36%
M. Enseñanza(*)	36,82%	17,94%
<b>TOTAL OTROS SERVICIOS PRIVADOS</b>	<b>28,59%</b>	<b>32,04%</b>

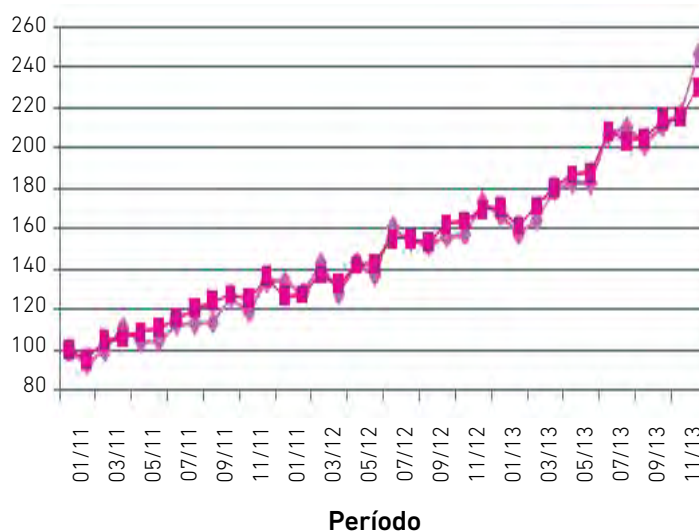
(\*) Sólo enseñanza privada

### Facturación Intermediación financiera y otros servicios financieros / Total Servicios (ene'11=100)

Desagregando el análisis por capítulos puede observarse que Intermediación financiera y otros servicios financieros durante el primer año crece más que el conjunto para luego desacelerarse y quedar muy levemente por debajo, sin embargo en la comparación entre puntas el crecimiento de estos servicios es levemente superior al del sector en general.

### Índice de Facturación

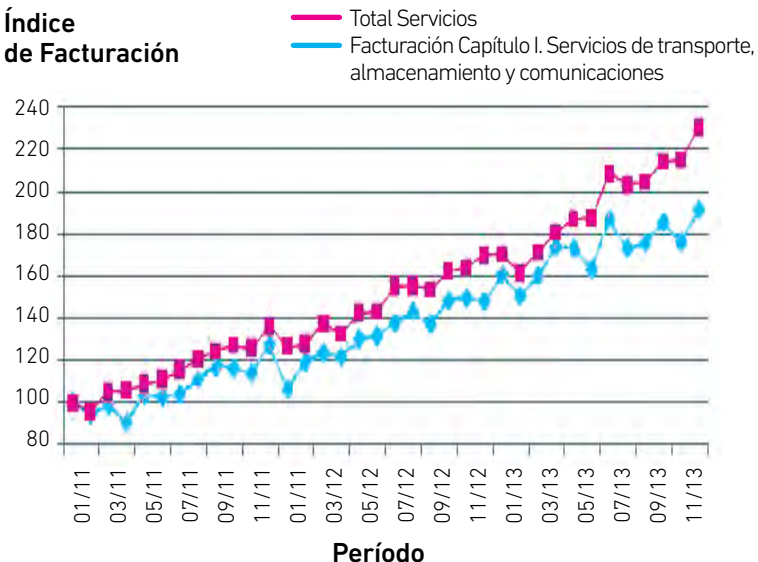
— Total Servicios  
— Facturación Capítulo J. Intermediación financiera y otros servicios financieros



### Facturación Transporte, almacenamiento y comunicaciones / Total Servicios (ene'11=100)

Transporte almacenamiento y comunicaciones es el capítulo que menor crecimiento ha presentado en su facturación en términos corrientes. En los dos períodos analizados su evolución ha estado por debajo de la presentada por los servicios privados, haciéndose notorio su comportamiento rezagado al compararse la situación entre puntas, como puede observarse en el gráfico siguiente.

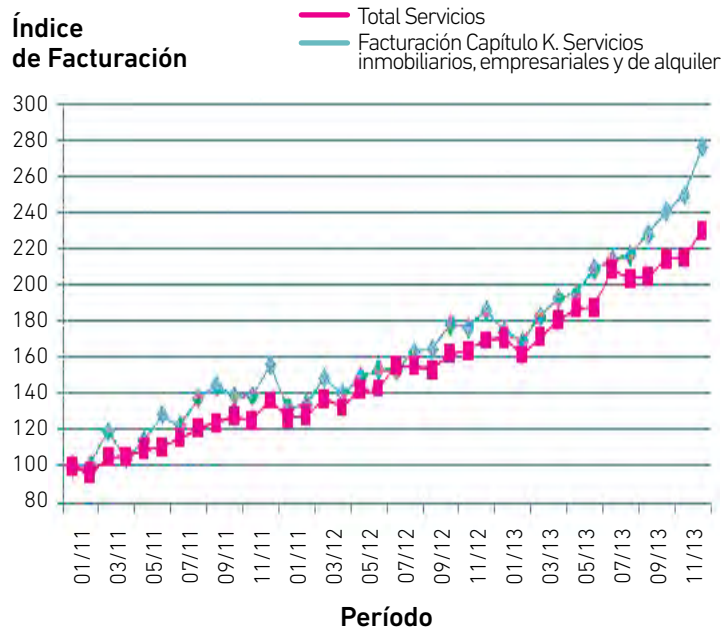
### Índice de Facturación



### Facturación Servicios Inmobiliarios, empresariales y de alquiler / Total Servicios (ene'11=100)

Contrariamente a lo ocurrido con el sector transporte la evolución mensual del sector Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler se ubica por encima de la evolución del sector servicios. No obstante en el año 2012 el crecimiento de este subsector en relación al año anterior fue menor que el promedio debido al relativo estancamiento que muestra la serie entre fines de 2011 y mediados de 2012. El año 2013 marca una fuerte recuperación en términos nominales de la facturación por servicios inmobiliarios y de alquiler concomitantemente con la recuperación de la facturación del sector construcción que alcanzó un 30% a valores corrientes en el mismo período.

### Índice de Facturación





## Evolución del indicador de facturación por rama del Sector Construcción

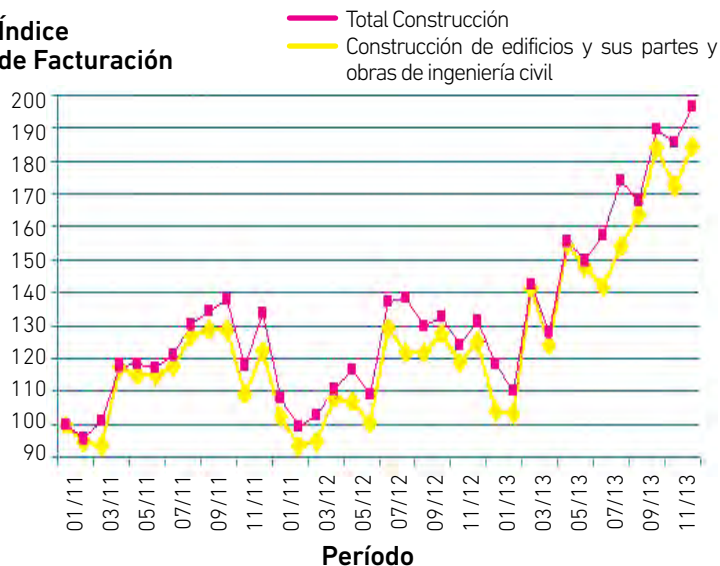
Como se mencionó anteriormente el sector Construcción genera alrededor del 3% de la facturación total de Rosario pero tiene importancia por sus efectos sobre otros sectores fundamentalmente la Industria y el Comercio.

El siguiente cuadro muestra que la actividad de "Construcción de edificios y sus partes y obras de ingeniería civil" representa

casi el 90% de la facturación de este sector y por lo tanto es la que determina su variación interanual (Ver Gráfico debajo). Asimismo dentro de este subsector la construcción de edificios residenciales contribuye con el 41% en promedio, siguiéndole la construcción de edificios no residenciales (23,6%) y luego las obras de infraestructura de transporte (14,7%).

Construcción	Año 2011	Año 2012	Año 2013
Preparación de terrenos para obras	5,19%	6,70%	4,93%
Construcción de edificios y sus partes y obras de ingeniería civil	87,94%	85,81%	86,67%
Instalaciones para edificios y obras de ingeniería civil	5,96%	6,39%	6,01%
Terminación de edificios y obras de ingeniería civil	0,48%	0,61%	0,58%
Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios	0,43%	0,50%	1,81%
<b>TOTAL CAPÍTULO F</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### Índice de Facturación



### Facturación Construcción de edificios y sus partes y obras de ingeniería civil / Total Construcción

Construcción	2012/2011	2013/2012
Preparación de terrenos para obras	30,48%	-4,09%
Construcción de edificios y sus partes y obras de ingeniería civil	-1,36%	31,60%
Instalaciones para edificios y obras de ingeniería civil	8,45%	22,61%
Terminación de edificios y obras de ingeniería civil	26,84%	23,69%
Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios	17,52%	374,98%
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN</b>	<b>1,09%</b>	<b>30,29%</b>

## Evolución del indicador de facturación por rama del Sector Comercio

La facturación del sector comercio se distribuye relativamente en forma homogénea entre el Comercio por menor, y el Comercio por mayor y en comisión, representando cada una de estas ramas alrededor del 40% del total, seguidas por la Venta, mantenimiento y reparación de vehículos y venta de combustible con una participación promedio de 21,7%.

Comercio	Año 2011	Año 2012	Año 2013
Comercio al por menor	37,89%	39,23%	40,13%
Comercio al por mayor y en comisión	39,80%	39,45%	38,28%
Venta, mantenimiento y reparación de vehículos, venta de combustible	22,31%	21,32%	21,59%
<b>TOTAL COMERCIO</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Las variaciones interanuales de la facturación a valores corrientes por ramas de este sector, también mostraron un crecimiento más moderado en 2012 y un mayor incremento en 2013, producto del mayor ritmo de aumento de los precios. En particular la rama que mayores variaciones exhibe es la venta, mantenimiento y reparación de vehículos, y venta de combustible, que es dónde mayores incrementos de precios se registraron en este período.

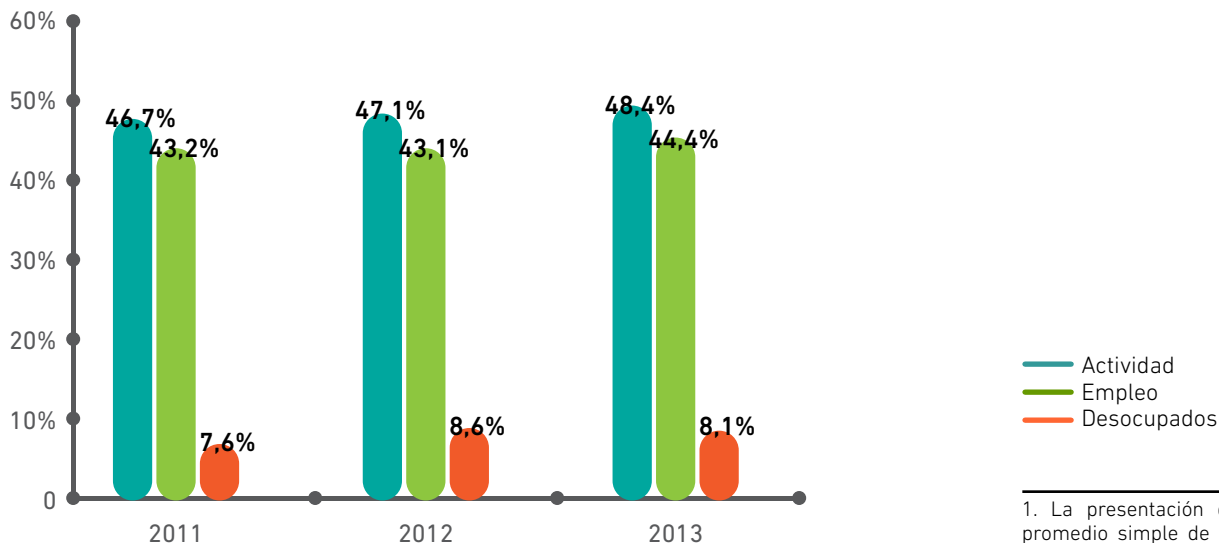
Comercio	2012/2011	2013/2012
Comercio al por menor	14,38%	34,43%
Comercio al por mayor y en comisión	18,65%	28,78%
Venta, mantenimiento y reparación de vehículos, venta de combustible	23,92%	35,79%
<b>TOTAL COMERCIO</b>	<b>19,69%</b>	<b>32,73%</b>

A continuación presentaremos un análisis estadístico de las tasas básicas: Actividad, empleo y desocupación del Aglomerado Gran Rosario en el trienio 2011-2013.

El mercado laboral del Aglomerado Gran Rosario (AGR) presenta en el trienio 2011-2013 un comportamiento de estabilidad, con algunos indicadores que muestran una leve tendencia positiva. En el gráfico 1 se puede observar que, las tasas básicas (actividad, empleo, y desocupación) permanecen prácticamente invariables en el transcurso de los últimos 3 años (aunque existen algunas diferencias que muestran señales de crecimiento).

Gráfico 1: Tasas anuales<sup>1</sup> de actividad, empleo y desocupación para el Aglomerado Gran Rosario en el período 2011-2013

#### TASAS



Fuente: Elaboración propia en base a los informes de prensa trimestrales del INDEC.

1. La presentación de los datos en forma anual, como promedio simple de las cuatro observaciones trimestrales, permite eliminar los efectos estacionales que pueden acarrear los datos trimestrales.

En términos de desocupación, puede observarse un leve ascenso entre 2011 y 2012 (aumento de un punto porcentual), mientras que para 2013 baja medio punto, ubicándose desde forma para el final del período medio punto porcentual por sobre el valor de 2011.

Por otro lado, al observar la tasa de empleo, la misma puede considerarse invariable entre los dos primeros años del período, mientras que para 2013 crece en poco más de un punto porcentual.

La tasa de actividad presenta un crecimiento leve entre 2011 y 2012 (que pareciera ser efecto del crecimiento de la desocupación) mientras que en 2013 crece en la misma medida que lo hizo la tasa de empleo (probablemente empujada por esta última).

Veamos seguidamente que ocurre en términos de valores absolutos para comprender mejor las pequeñas variaciones observadas en las distintas tasas.

**Tabla 1: Valores absolutos (en miles de personas) de los totales poblacionales, activos, ocupados y desocupados para el Aglomerado Gran Rosario en el período 2011-2013.**

Período	Población total	Activos	Ocupados	Desocupados
2011	1.269	593	548	45
2012	1.276	601	549	52
2013	1.298	627	576	51

Fuente: Elaboración propia en base a los informes de prensas trimestrales del INDEC.

El primer dato que surge al observar la tabla es la diferencia positiva que todas las series (población total, activos, ocupados y desocupados) muestran entre puntas del período de análisis<sup>2</sup>.

Siendo la tasa de actividad el cociente entre las series -ambas crecientes- personas activas y total poblacional, puede dilucidarse que el crecimiento de los activos es superior al de estos últimos, generando en consecuencia el aumento (leve pero sostenido) de la tasa de actividad en los años bajo análisis. De esta forma, tanto en 2012 como en 2013, la cantidad de personas que se vuelcan al mercado de trabajo (tanto quienes consiguen empleo como los que no) crece con mayor velocidad de lo que lo hace la población total.

En lo que respecta a los ocupados, puede observarse que si bien ha aumentado año a año, el crecimiento observado de 2011 a 2012 (una generación de tan solo 1.000 puestos de trabajo) no fue lo suficiente para evitar la muy leve caída de la tasa observada en este período. Es decir, el empleo creció entre 2011 y 2012 más lento que la población total, y en consecuencia el aumento de la tasa de actividad en este período fue empujado por el crecimiento en términos de desocupación (de 2011 a 2012 aquellos que se incorporaron al mercado de trabajo lo hicieron mayoritariamente sin éxito, engrosando así las filas de los desocupados).

Sin embargo, entre 2012 y 2013 la tendencia anterior se revierte, donde los 27.000 puestos de trabajo generados en esta época supera a la incorporación de 26.000 activos en el mismo período como así el crecimiento de 22.000 personas en términos de población total. La consecuencia de lo recién mencionado se refleja en el crecimiento de la tasa de empleo, pudiendo afirmarse que el crecimiento de la tasa de actividad de 2012 a 2013 se debe a la incorporación satisfactoria (es decir, consiguiendo empleo) de los habitantes del AGR al mercado laboral.

Los desocupados, por su parte, han mostrado un crecimiento importante entre 2011 y 2012, donde para aquel momento 7.000 desocupados se incorporaron a los 45.000 que ya existían, siendo este aumento el principal causante del aumento de la tasa de actividad en el mismo período (ya mencionado) y la razón del aumento de un punto porcentual en lo que respecta a la tasa de desocupación. No obstante, debe marcarse que si bien hubo un aumento de desocupados, para el mismo período también hubo un muy leve aumento de ocupados. Este último dato reviste mucha importancia, ya que indica que el aumento de la tasa de desocupación se dio por una imposibilidad del mercado de generar empleo a la misma velocidad que las personas se introducen en el mismo, pero no por una destrucción de fuentes de trabajo.

Lo observado en el período 2011-12 podría decirse que es la contracara de lo que se visualiza en 2012-13. Mientras que el aumento de activos en la primera parte del período se debe casi exclusivamente al aumento de los desocupados, en la segunda parte se observa que el aumento de los activos se debe exclusivamente al aumento de los ocupados, con los desocupados decreciendo levemente (1.000 desocupados menos en 2013 que en 2012) y traccionando de esta forma la leve baja en la tasa de desocupación. En este sentido es interesante destacar que si bien el desempleo crece entre puntas, ello se explicaría por la incorporación de inactivos al mercado y no por la destrucción de puestos de trabajo.

---

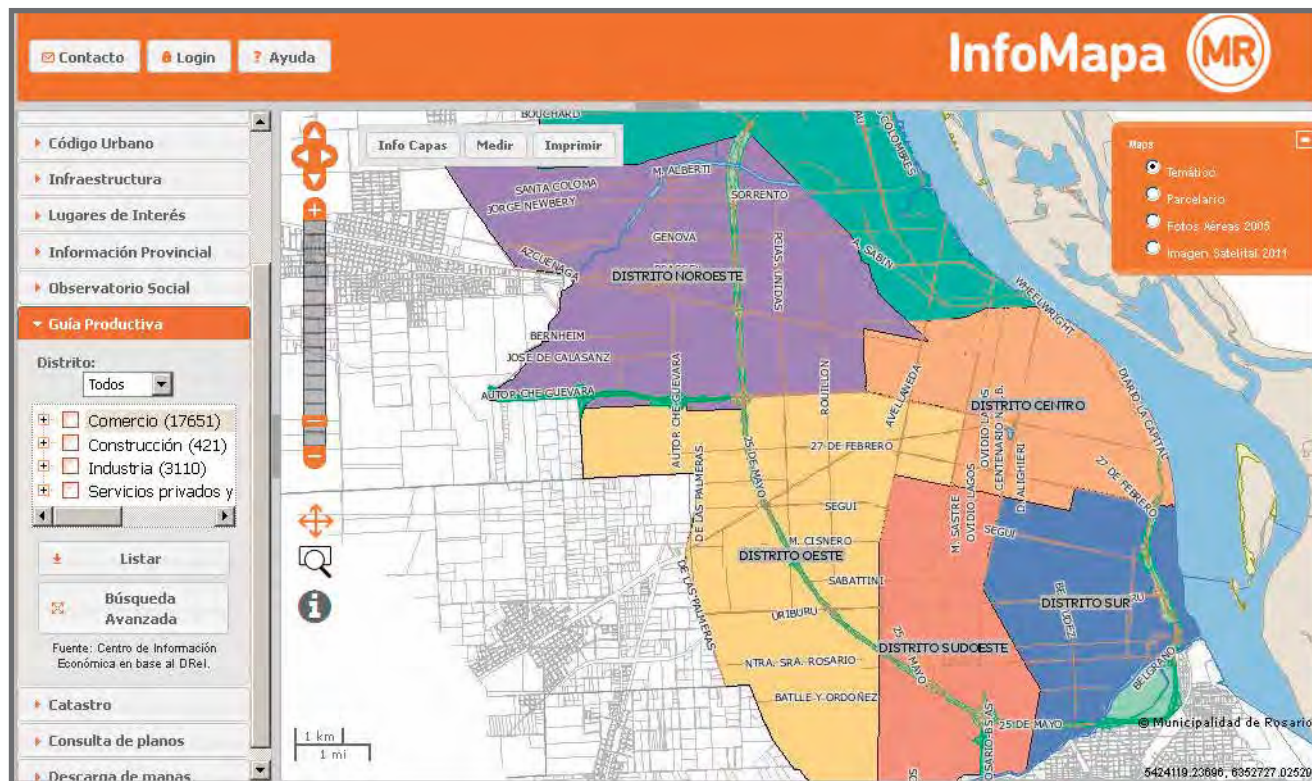
2. Si bien en el caso de los desocupados existe un leve descenso entre 2012 y 2013, la diferencia entre 2013 y 2011 es positiva al igual que en el resto de las series.

Enmarcada en el proyecto **Rosario Ciudad Digital**, que utiliza los recursos de las nuevas tecnologías para brindar a los ciudadanos un conjunto de servicios inteligentes que mejoran la calidad de vida y aportan al desarrollo social, económico y cultural de los individuos y la comunidad, se desarrolla el proyecto Infraestructuras de Datos Espaciales (IDE) Rosario. El mismo desarrolla e implementa un sistema de información geográfica que responde a la necesidad de integrar, sistematizar y visualizar todos los datos con dichas características que se generan sobre el municipio. Actualmente se encuentran a disposición mapas e información georeferenciada sobre servicios, lugares de interés; calles y direcciones de la ciudad; datos catastrales y normativa urbana; consultas acerca de cómo llegar de un punto a otro de la ciudad usando transporte urbano de pasajeros; descarga gratuita de mapas oficiales de la ciudad, como así también y a partir del proyecto de la Secretaría de Producción y Desarrollo Local incorpora la actividad productiva de la ciudad. La información disponible puede consultarse y visualizarse en el territorio en forma simultánea, permitiendo de esta manera múltiples lecturas y análisis.

La Guía Productiva es un servicio web de acceso público que brinda información georeferenciada sobre actividad productiva de la ciudad. Muestra la ubicación de todos los locales activos del municipio en base a los datos declarados en el Derecho de Registro e Inspección (DRel). Cada localización está vinculada a la actividad principal que *declara el contribuyente*. La información que arroja la guía se actualiza mensualmente, con las altas y bajas de locales.

A la guía se accede a través del InfoMapa en la página web del municipio ([www.rosario.gov.ar/infomapa](http://www.rosario.gov.ar/infomapa)) a través de la solapa "Guía Productiva"

Se obtiene información por sector económico y ramas de actividad<sup>1</sup>, sobre el total de la ciudad y también por distrito. Esto permite a emprendedores, empresarios, inversores acceder en forma gratuita a conocer el mercado con un importante nivel de detalle, posibilitando estudios, investigaciones, y análisis que apoyen la toma de decisiones para ampliar y/o radicar inversiones productivas generadoras de fuentes de trabajo.



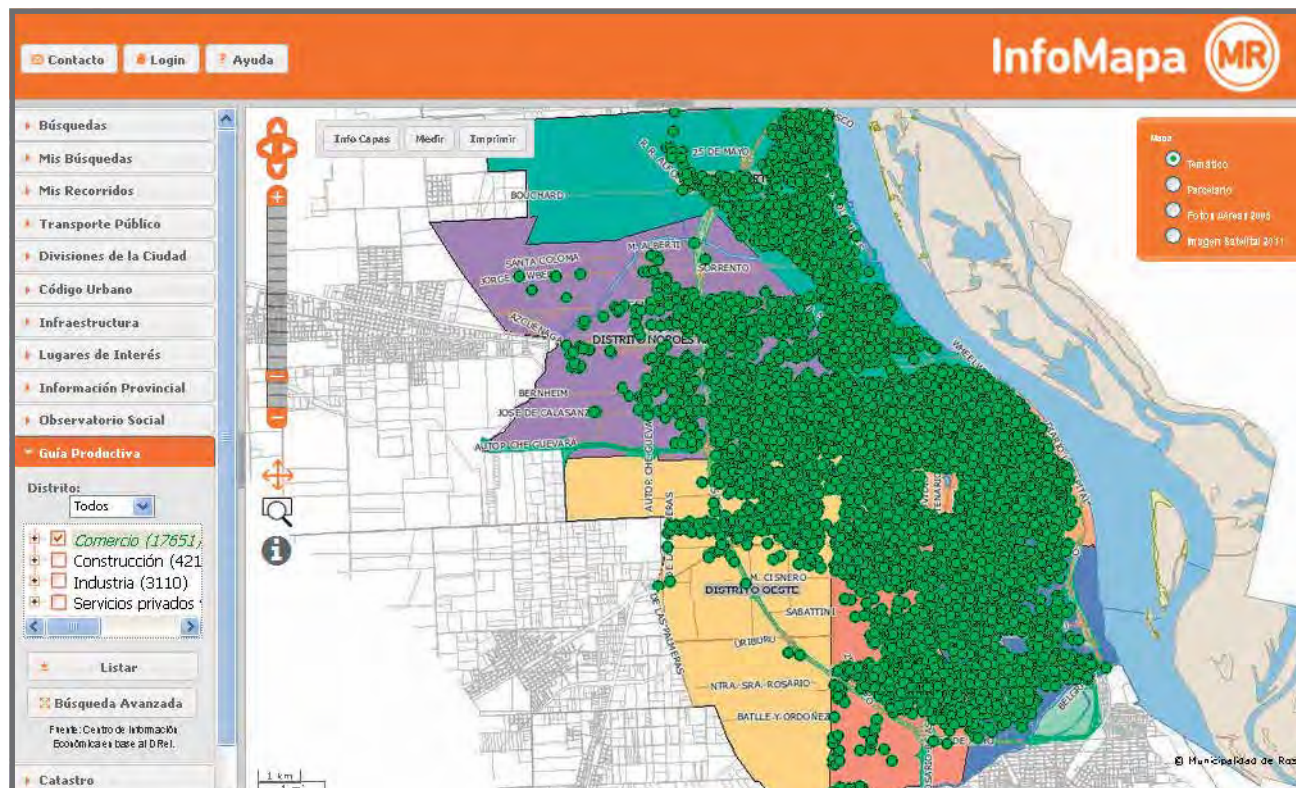
1. Se agrupan según el Clasificador Internacional Industrial Uniforme revisión 3.

## Consulta por Sector y/o ramas principales

La estructura de la Guía se ordena por localización (toda la ciudad y cada uno de los seis distritos) y por sector (Comercio, Construcción, Industria, Servicios)

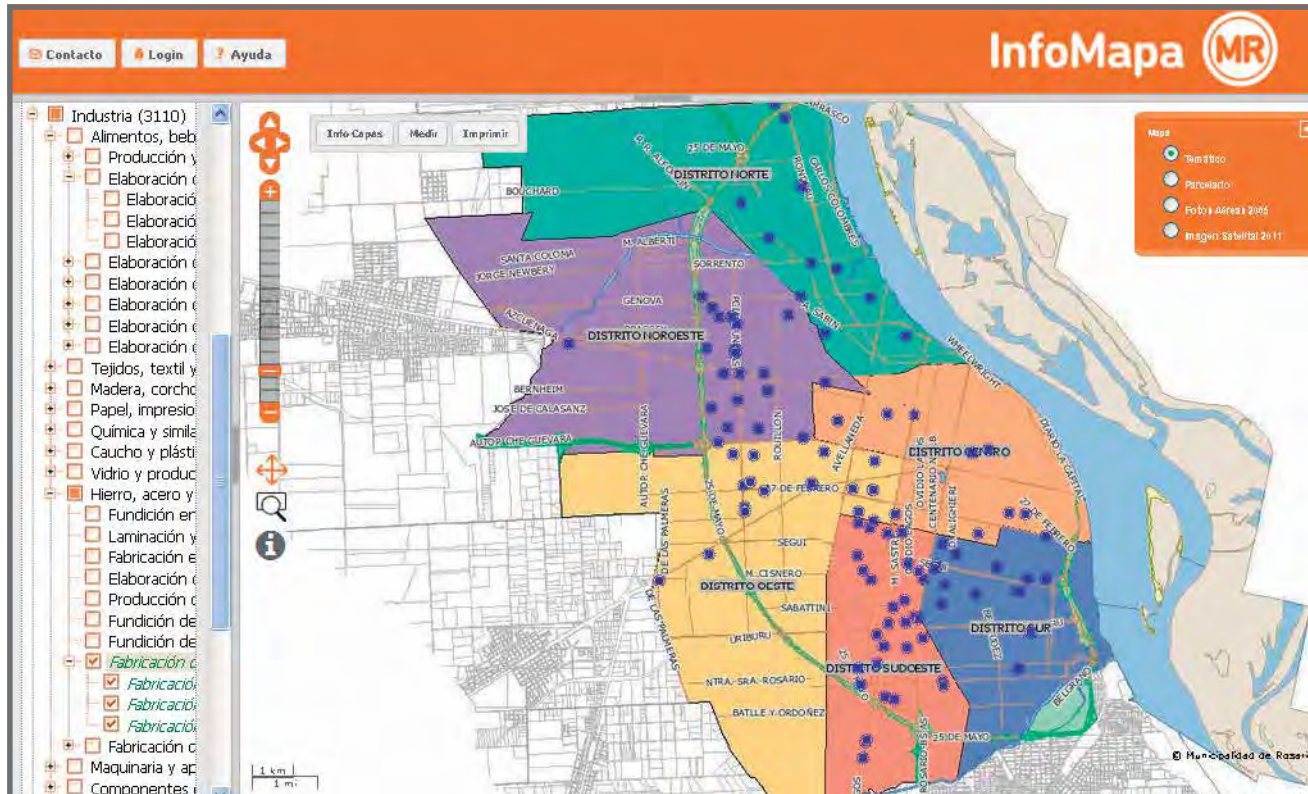
Se puede optar por distintos tipos de búsquedas: por sector y rama para toda la ciudad o para un distrito y la búsqueda avanzada que permite consultar por: titular, nombre de fantasía, palabra clave y código de actividad.

La siguiente imagen muestra la consulta del sector comercio para toda la ciudad, observando la concentración territorial en los distritos Centro, Norte y Sur y su extensión hacia el oeste de la ciudad en sus principales arterias.





En la siguiente imagen mostramos la localización de una de las principales actividades de la rama metalmeccánica, en la cual se observa una concentración territorial de estas actividades en los distritos Noroeste, Oeste, Sudoeste y Sur.



Esta herramienta, al posicionarse sobre una localización, permite visualizar en una ventana los datos del titular, nombre de fantasía y domicilio. Además como resultado de las búsquedas se obtiene un listado en formato pdf ordenado por distrito, mostrando datos del titular, nombre de fantasía, domicilio y el código de actividad.

**ROSARIO PRODUCTIVA 2011-2013**  
SECRETARÍA DE PRODUCCIÓN Y DESARROLLO LOCAL  
MUNICIPALIDAD DE ROSARIO

**CENTRO DE INFORMACIÓN ECONÓMICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROMOCIÓN DE INVERSIONES  
SECRETARÍA DE PRODUCCIÓN Y DESARROLLO LOCAL**

SECRETARÍA DE PRODUCCIÓN Y DESARROLLO LOCAL  
**Eleonora Scagliotti**

DIRECCIÓN GENERAL  
**Marcela Patricia Quiñones**

COORDINACIÓN  
**Lorena Ulieldin**

RESPONSABLE ESTADÍSTICO  
**Julián Crucella**

ASISTENTES  
**Rocío Reina, Jesica Viola**

ASISTENCIA TÉCNICA  
Facultad de Ciencias Económicas y Estadística,  
Instituto de Investigaciones Económicas  
**María Fernanda Ghilardi, María Lidia Woelflin**

DISEÑO GRÁFICO  
**Melina Luján Olmedo**

IMPRESIÓN  
**Borsellino Impresos**

**AGRADECIMIENTOS**

Se agradece la colaboración de las siguientes áreas del Municipio

SECRETARÍA DE HACIENDA Y ECONOMÍA  
Coordinación General: **Daniela Bosco**  
Dirección General de Topografía y Catastro: **Luis Alfonso**

SECRETARÍA GENERAL  
Dirección General de Informática: **Alejandra Cervino, Andrés Ricagno**

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Dirección General de Comunicación Social: **Marcelo de Moya**

SECRETARÍA DE PRODUCCIÓN Y DESARROLLO LOCAL  
Dirección General de Promoción de Inversiones:  
**Melina Martínez, Gonzalo Camarasa**

# ROSARIO PRODUCTIVA

**2011-2013**

SECRETARÍA DE PRODUCCIÓN Y DESARROLLO LOCAL  
MUNICIPALIDAD DE ROSARIO



MUNICIPALIDAD  
DE ROSARIO